

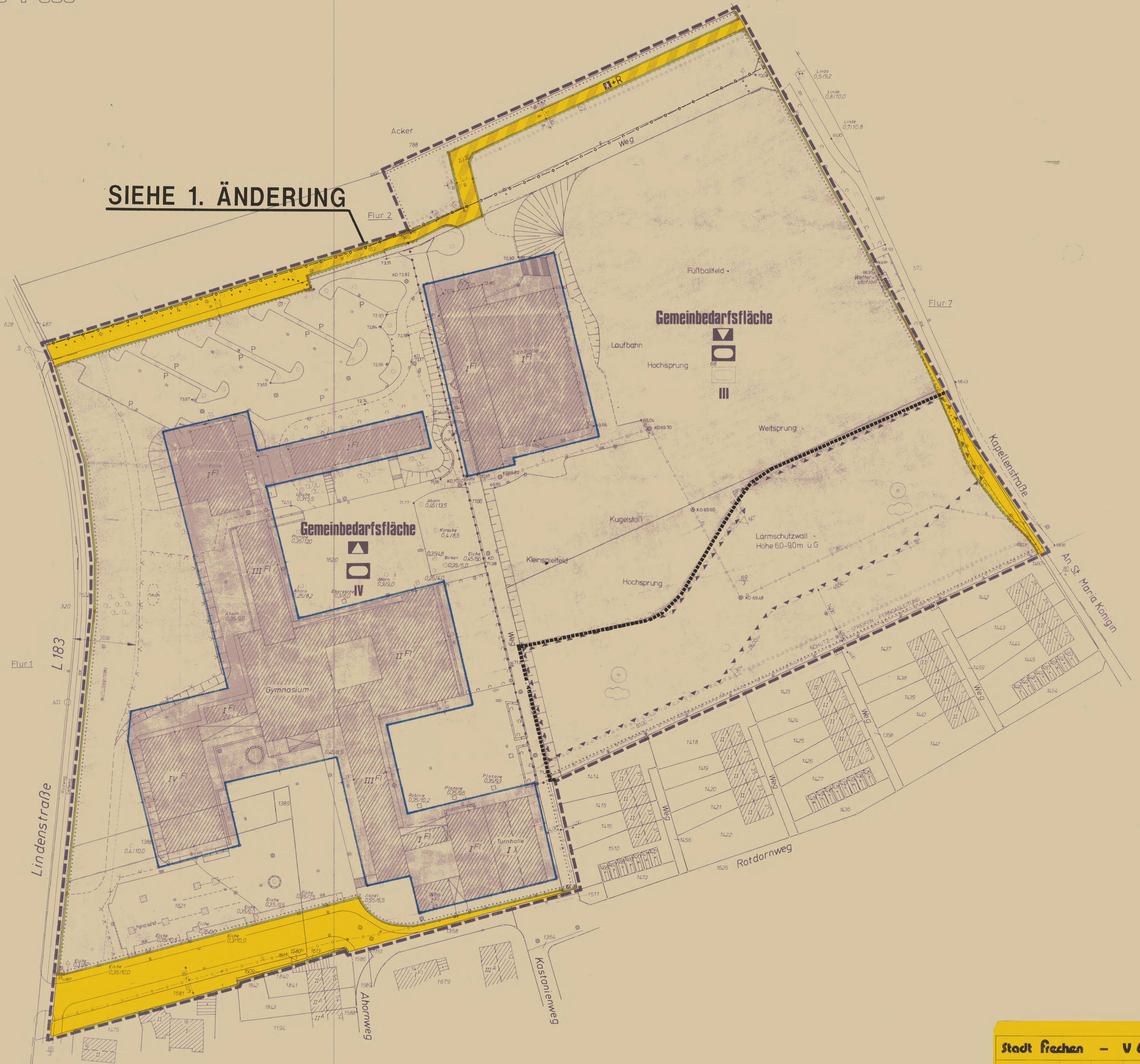
# BEBAUUNGSPLAN NR. 37.1 F

# STADT FRECHEN

GEMARKUNG FRECHEN  
FLUR NR. 2,4  
MASSTAB 1:500

ENTWURF VOM 01.03.88

SIEHE 1. ÄNDERUNG



| Stadt Frechen - V 61 |      |       |          |
|----------------------|------|-------|----------|
| BEFUGNIS             | NAME | STAMP | BEFUGNIS |
| PLANNINGSDIREKTOR    |      |       |          |
| VERWALTUNGSLEITER    |      |       |          |
| PLANNINGSAUSSCHUSS   |      |       |          |
| STADTVERTRITUNG      |      |       |          |

### INHALT, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN

**ENTWURF UND BEARBEITUNG**  
STADT FRECHEN  
PLANNINGSDIREKTOR  
MAASCH UND GRAZ  
FRECHEN, 25.07.1988

**BEARBEITET:** MAASCH UND GRAZ  
FRECHEN, 25.07.1988

**INHALT:**  
GEMÄSS § 9 (1) NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 (1) b) UG (L 14) (M 17) (B) BAUGEB. (BAUGES. (Z) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z) (AA) (AB) (AC) (AD) (AE) (AF) (AG) (AH) (AI) (AJ) (AK) (AL) (AM) (AN) (AO) (AP) (AQ) (AR) (AS) (AT) (AU) (AV) (AW) (AX) (AY) (AZ) (BA) (BB) (BC) (BD) (BE) (BF) (BG) (BH) (BI) (BJ) (BK) (BL) (BM) (BN) (BO) (BP) (BQ) (BR) (BS) (BT) (BU) (BV) (BW) (BX) (BY) (BZ) (CA) (CB) (CC) (CD) (CE) (CF) (CG) (CH) (CI) (CJ) (CK) (CL) (CM) (CN) (CO) (CP) (CQ) (CR) (CS) (CT) (CU) (CV) (CW) (CX) (CY) (CZ) (DA) (DB) (DC) (DD) (DE) (DF) (DG) (DH) (DI) (DJ) (DK) (DL) (DM) (DN) (DO) (DP) (DQ) (DR) (DS) (DT) (DU) (DV) (DW) (DX) (DY) (DZ) (EA) (EB) (EC) (ED) (EE) (EF) (EG) (EH) (EI) (EJ) (EK) (EL) (EM) (EN) (EO) (EP) (EQ) (ER) (ES) (ET) (EU) (EV) (EW) (EX) (EY) (EZ) (FA) (FB) (FC) (FD) (FE) (FF) (FG) (FH) (FI) (FJ) (FK) (FL) (FM) (FN) (FO) (FP) (FQ) (FR) (FS) (FT) (FU) (FV) (FW) (FX) (FY) (FZ) (GA) (GB) (GC) (GD) (GE) (GF) (GG) (GH) (GI) (GJ) (GK) (GL) (GM) (GN) (GO) (GP) (GQ) (GR) (GS) (GT) (GU) (GV) (GW) (GX) (GY) (GZ) (HA) (HB) (HC) (HD) (HE) (HF) (HG) (HH) (HI) (HJ) (HK) (HL) (HM) (HN) (HO) (HP) (HQ) (HR) (HS) (HT) (HU) (HV) (HW) (HX) (HY) (HZ) (IA) (IB) (IC) (ID) (IE) (IF) (IG) (IH) (II) (IJ) (IK) (IL) (IM) (IN) (IO) (IP) (IQ) (IR) (IS) (IT) (IU) (IV) (IW) (IX) (IY) (IZ) (JA) (JB) (JC) (JD) (JE) (JF) (JG) (JH) (JI) (JJ) (JK) (JL) (JM) (JN) (JO) (JP) (JQ) (JR) (JS) (JT) (JU) (JV) (JW) (JX) (JY) (JZ) (KA) (KB) (KC) (KD) (KE) (KF) (KG) (KH) (KI) (KJ) (KK) (KL) (KM) (KN) (KO) (KP) (KQ) (KR) (KS) (KT) (KU) (KV) (KW) (KX) (KY) (KZ) (LA) (LB) (LC) (LD) (LE) (LF) (LG) (LH) (LI) (LJ) (LK) (LL) (LM) (LN) (LO) (LP) (LQ) (LR) (LS) (LT) (LU) (LV) (LW) (LX) (LY) (LZ) (MA) (MB) (MC) (MD) (ME) (MF) (MG) (MH) (MI) (MJ) (MK) (ML) (MM) (MN) (MO) (MP) (MQ) (MR) (MS) (MT) (MU) (MV) (MW) (MX) (MY) (MZ) (NA) (NB) (NC) (ND) (NE) (NF) (NG) (NH) (NI) (NJ) (NK) (NL) (NM) (NO) (NP) (NQ) (NR) (NS) (NT) (NU) (NV) (NW) (NX) (NY) (NZ) (OA) (OB) (OC) (OD) (OE) (OF) (OG) (OH) (OI) (OJ) (OK) (OL) (OM) (ON) (OO) (OP) (OQ) (OR) (OS) (OT) (OU) (OV) (OW) (OX) (OY) (OZ) (PA) (PB) (PC) (PD) (PE) (PF) (PG) (PH) (PI) (PJ) (PK) (PL) (PM) (PN) (PO) (PP) (PQ) (PR) (PS) (PT) (PU) (PV) (PW) (PX) (PY) (PZ) (QA) (QB) (QC) (QD) (QE) (QF) (QG) (QH) (QI) (QJ) (QK) (QL) (QM) (QN) (QO) (QP) (QQ) (QR) (QS) (QT) (QU) (QV) (QW) (QX) (QY) (QZ) (RA) (RB) (RC) (RD) (RE) (RF) (RG) (RH) (RI) (RJ) (RK) (RL) (RM) (RN) (RO) (RP) (RQ) (RR) (RS) (RT) (RU) (RV) (RW) (RX) (RY) (RZ) (SA) (SB) (SC) (SD) (SE) (SF) (SG) (SH) (SI) (SJ) (SK) (SL) (SM) (SN) (SO) (SP) (SQ) (SR) (SS) (ST) (SU) (SV) (SW) (SX) (SY) (SZ) (TA) (TB) (TC) (TD) (TE) (TF) (TG) (TH) (TI) (TJ) (TK) (TL) (TM) (TN) (TO) (TP) (TQ) (TR) (TS) (TT) (TU) (TV) (TW) (TX) (TY) (TZ) (UA) (UB) (UC) (UD) (UE) (UF) (UG) (UH) (UI) (UJ) (UK) (UL) (UM) (UN) (UO) (UP) (UQ) (UR) (US) (UT) (UU) (UV) (UW) (UX) (UY) (UZ) (VA) (VB) (VC) (VD) (VE) (VF) (VG) (VH) (VI) (VJ) (VK) (VL) (VM) (VN) (VO) (VP) (VQ) (VR) (VS) (VT) (VU) (VV) (VW) (VX) (VY) (VZ) (WA) (WB) (WC) (WD) (WE) (WF) (WG) (WH) (WI) (WJ) (WK) (WL) (WM) (WN) (WO) (WP) (WQ) (WR) (WS) (WT) (WU) (WV) (WW) (WX) (WY) (WZ) (XA) (XB) (XC) (XD) (XE) (XF) (XG) (XH) (XI) (XJ) (XK) (XL) (XM) (XN) (XO) (XP) (XQ) (XR) (XS) (XT) (XU) (XV) (XW) (XX) (XY) (XZ) (YA) (YB) (YC) (YD) (YE) (YF) (YG) (YH) (YI) (YJ) (YK) (YL) (YM) (YN) (YO) (YP) (YQ) (YR) (YS) (YT) (YU) (YV) (YW) (YX) (YY) (YZ) (ZA) (ZB) (ZC) (ZD) (ZE) (ZF) (ZG) (ZH) (ZI) (ZJ) (ZK) (ZL) (ZM) (ZN) (ZO) (ZP) (ZQ) (ZR) (ZS) (ZT) (ZU) (ZV) (ZW) (ZX) (ZY) (ZZ)

**ANÄNDERUNGEN:**  
ANÄNDERUNG 1: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 2: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 3: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 4: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 5: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 6: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 7: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 8: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 9: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 10: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 11: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 12: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 13: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 14: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 15: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 16: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 17: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 18: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 19: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 20: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 21: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 22: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 23: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 24: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 25: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 26: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 27: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 28: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 29: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 30: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 31: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 32: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 33: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 34: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 35: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 36: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 37: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 38: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 39: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 40: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 41: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 42: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 43: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 44: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 45: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 46: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 47: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 48: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 49: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 50: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 51: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 52: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 53: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 54: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 55: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 56: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 57: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 58: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 59: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 60: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 61: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 62: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 63: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 64: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 65: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 66: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 67: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 68: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 69: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 70: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 71: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 72: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 73: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 74: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 75: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 76: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 77: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 78: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 79: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 80: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 81: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 82: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 83: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 84: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 85: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 86: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 87: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 88: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 89: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 90: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 91: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 92: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 93: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 94: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 95: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 96: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 97: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 98: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 99: 25.07.1988  
ANÄNDERUNG 100: 25.07.1988

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG       | VERKEHRSLÄCHEN   | SONSTIGE PLANZEICHEN   |
|---------------------------------|--|--|
| IV                              | VERKEHRSLÄCHE<br>VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKES<br>EIN- UND ZWEIFAHRT<br>STRAßENBEREICHSGRENZLINIE | LÄRMSCHUTZWALL<br>PFLANZGEBOT FÜR<br>BÄUME<br>STÄLCHER<br>GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG<br>GELTUNGSBEREICHSGRENZE |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG      | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN                                       |  |
| BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN | VER- UND ENTWASSERUNGSLEITUNGEN  |  |

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 12.11.88... angefertigt.  
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 14.11.88.  
A.z.: 382.12-241-6/88  
Köln, den 14.11.88  
[Signature]

| PLANGRUNDLAGE   | HINWEIS  | BESTÄTIGUNG   |
|---|--|---|
| <p>DE VORLIEGENDER PLANUNGSLAGE IST ZU EINER VERFEINERUNG DER KATASTERFLURKARTE DIE FLURKARTE ENTSTANDEN IM JAHRE 1920 IM MASSTAB 1:1000</p> <p>DE PLANUNGSLAGE ENTHÄLT AUßERDEM DIE ERGEBNISSE VON ERGÄNZUNGSMESSUNGEN (Z.B. GEBÄUDE) DIE PLANUNGSLAGE WURDE ZUM TEIL NEU KARTIERT NACH ERWÄHNTEN FORTMESSUNGEN (NR 55 (R 1)) NACH GEMEINDEVERMESSUNG UND UNTER VERWENDUNG VON FORTMESSUNGEN (VEREINF. NEUMESSUNG) NACH ERNEUTER NEUMESSUNG GEMÄSS DER BESTIMMUNG UND VERMESSUNGSPLANVERORDNUNG</p> <p>DE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND<br/>Frechen, den 05.12.1988</p> <p>ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE FESTLEGGUNG DER STADTBÄULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH<br/>Frechen, den 05.12.1988</p> <p>DE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM ÄUßEREN KATASTERANWISSEN ÜBEREIN<br/>Frechen, den 05.12.1988</p> | <p>NACHTRAG UND VEREINBARUNG JEZT ART. 16, 17 ERGÄNZEN TEILE SOWIE DIE ANFERTIGUNG VON VERKEHRSLÄCHEN ODER VERKLEINERUNGEN SIND VERBOTEN UND WERDEN AUFGRUND DES LÄRMSCHUTZES GERICHTLICH VERFOLGT</p> | <p>DIESE PLANANFERTIGUNG STIMMT MIT DEM ORIGINAL PLAN UND DEN DARAUFLIEGENDE VEREINBARUNGEN ÜBEREIN.<br/>FRECHEN.</p> |