

GEMARKUNG: FRECHEN  
FLUR: J u 22 MASSTAB 1:500

**2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG**

<p>DESER PLAN IST GEMÄSS § 13 DES BAUGES. VON 1974. DURCH BE- FRECHEN VOM 04.05.1974 GEÄNDERT WORDEN.</p>	<p>DESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGES. VON 1974. DURCH BE- FRECHEN VOM 04.05.1974 ALS LETZTIG BESCHLOSSEN WORDEN.</p>	<p>DE BEKANNTMACHUNG SOWIE ÜBT UND ZIT DER AUSLEGUNG GEMÄSS § 13 BAUGES. VON 1974 IST ERFOLGT AM 24.05.1974.</p>
---	--	--

**ÄNDERUNG**

AUFHEBUNG DER FESTSETZUNG  
GESCHOSSIGKEIT ZWINGEND  
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ALS HÖCHSTGRENZE

VI

**GEBÄUDEBESTAND**

Wohngebäude	Öffentliche Gebäude
Wirtschaftsgebäude	Hausnummer

**HÖHEN, GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN**

Höhenlage über NN	Baulinie
Flurgrenze	Baugrenze
Flurstücksgrenze	Strassenbegrenzungslinie
Grenze des Bebauungsplanes	Baugrenze für Garagen
Nutzungsgrenze	Baugrenze für den Vor- garten
Grenze des Landschafts- schutzgebietes	Baugrenze für den Vor- garten

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

KS Kleinsiedlungsgebiet	MK Kerngebiet
WR Reines Wohngebiet	GE Gewerbegebiet
WA Allgemeines Wohngeb.	GI Industriegebiet
M Mischgebiet	SO Sondergebiet
Offene Bauweise	Flurstück
Einzel- und Doppelhäuser	DN Dachneigung
Hausgruppen	BT Bebauungstiefe
Geschlossene Bauweise	0.4 Max. Grundflächenzahl
Höchst zul. Geschosshöhe	0.7 Max. Geschosflächenzahl
Zwingende Geschosshöhe	3.0 Max. Baumassenzahl
I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII XIII XIV XV XVI XVII XVIII XIX XX XXI XXII XXIII XXIV XXV XXVI	vorgesehene Geschosshöhe

**Verwaltungsbauwerke**

Verwaltungsgebäude	Krankenhaus	Kirche	Kindergarten
Schule	Post	Hallenbad	Feuerwehr
Öffentliche Verkehrsfläche	Öffentliche Parkfläche		

**Flächen und Baugrundstücke für den Gemeinbedarf**

Mit Geh-, Fahr- und Lei- tungswegen zu be- lastende Fläche	Fläche für Bahnanlagen
Umzäunung der Flä- chen mit wasserrecht- lichen Festsetzungen	Umzäunung der Flächen für den Luftverkehr
Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen	
Wasserbehälter	Pumpwerk
Umformstation	Kläranlage
Ölleitung	
Gasleitung	
Hochvoltleitung	
Abwasserleitung	

**Weitere Signaturen:**  
DIN 18 122 und  
Katasterschriften

**Öffentliche Grünfläche**

Öffentliche Grünfläche	Parkanlage	Sportplatz
Nicht überbaubare Grundstücksfläche	Friedhof	Spielplatz
Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für Land- oder Forstwirtschaft	
Umzäunung der Flä- chen, die dem Land- schaftsschutz unter- liegen	Umzäunung der Flä- chen, die dem Land- schaftsschutz unter- liegen (geplant)	
Flächen für Ausschüttungen	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	

**2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG**

**1. ÄNDERUNG**

**GEMEINBEDARFSFLÄCHE**  
Grundschule, Hauptschule, Sonderschule

Grünfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

Frechen



2. ÄNDERUNG  
BP 12.1 F

STADT FRECHEN  
Bebauungsplan Nr. 12.1 - 1. Änderung

**Satzungsbeschluss**

Dieser Textteil ist gem. § 10 des BBAuG v. 23.6.60 (BGBI. IS. 341) vom Hauptausschuss der Stadt Frechen gemäß § 43 GO NW am 7.2.1974 als Satzung beschlossen worden.  
Frechen, den 10.9.74  
Der Bürgermeister  
König

**Genehmigung**

Dieser Textteil ist gem. § 11 des BBAuG v. 23.6.60 (BGBI. IS. 341) mit Verfügung vom 10.9.1974 genehmigt worden.  
Köln, den 10.9.74  
Der Regierungspräsident  
im Auftrage:  
Müller

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Textteil ist gem. § 2 (1) BBAuG v. 23.6.60 (BGBI. IS. 341) durch Beschluss des Rates der Stadt Frechen v. 30.1.73 aufgestellt worden.  
Frechen, den 5.2.1973  
Der Bürgermeister  
König

**Offenlegung**

Dieser Textteil hat entsprechend dem Offenlegungsbeschluss des Rates der Stadt Frechen vom 30.1.73 gem. § 2 (6) des BBAuG v. 23.6.1960 (BGBI. IS. 341) in der Zeit vom 12.11.1973 bis 13.12.1973 Öffentlich ausgelegen.  
Frechen, den 20.12.1973  
Der Stadtdirektor  
König

**Bekanntmachung**

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Reg. Präsd. sollte Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des BBAuG v. 23.6.60 (BGBI. IS. 341) ist am 5. November 1974 erfolgt.  
Frechen, den 10. November 1974  
Der Bürgermeister  
König

DESER PLAN STIMMT MIT DEM URSÜN-  
DENTLICHEN BEBAUUNGSPLAN UND DEN DAR-  
AUF ERGEBNISSEN VEREINBAR

DE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ÜBT  
UND ZIT DER AUSLEGUNG GEMÄSS § 12  
BBAUG VOM 10.09.1974 IST  
AM 16. DEZEMBER 1981  
ERFOLGT IM AUSSCHUSS FÜR DEN UMWELT-  
NR. 51, 1980, SEITE 452.

FRECHEN, 18. JANUAR 1982

LE  
SEZ. BÜRMANN  
STADTDIREKTOR