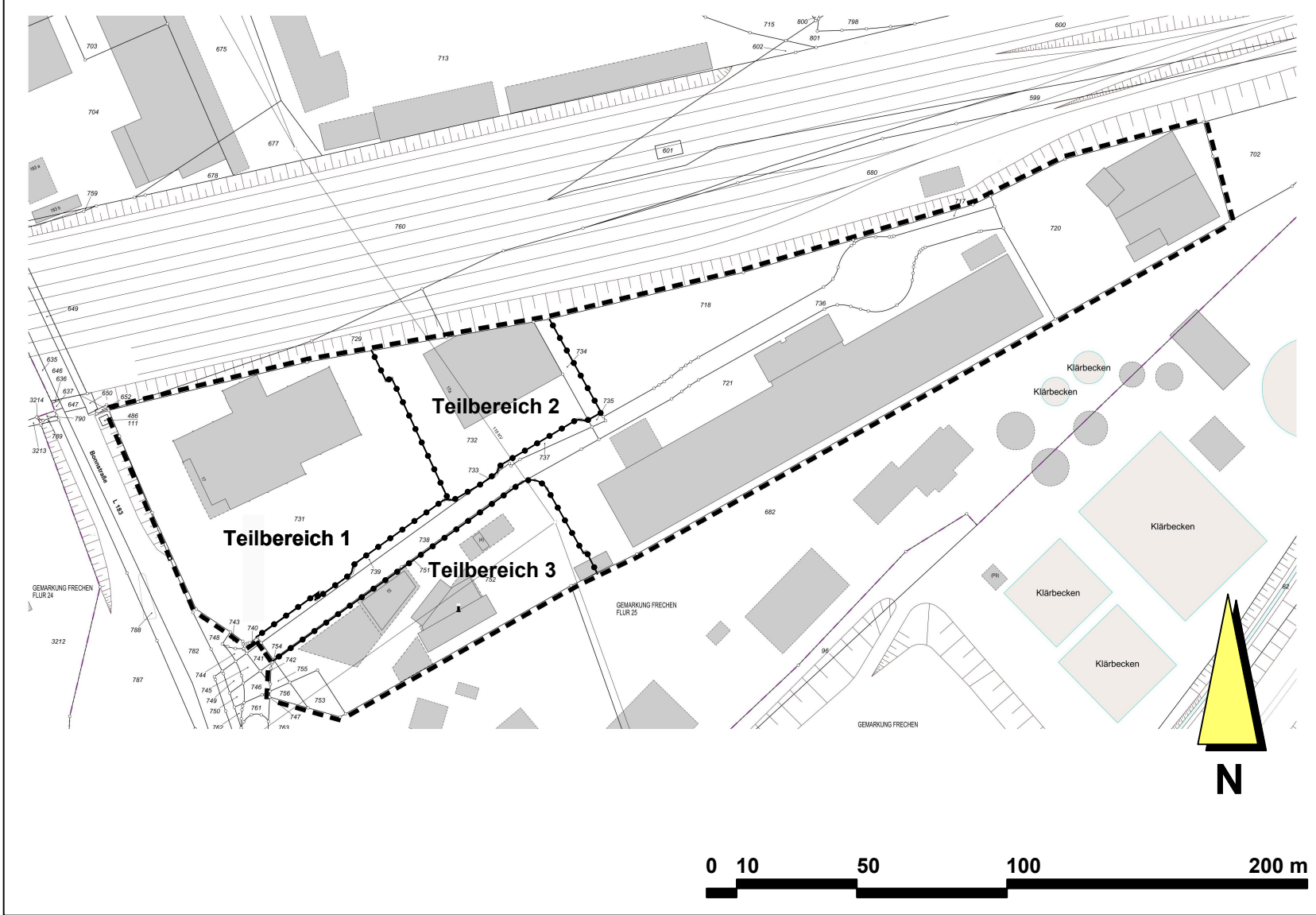


# Bebauungsplan Nr. 73 F

"Bereich östlich der Bonnstraße (L 183) und südlich der HGK-Gleise" im Stadtteil Frechen



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Gemäß § 9 Abs. 2a Baugesetzbuch (BauGB) wird festgesetzt, dass im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten gemäß der im Anhang zu diesen Festsetzungen aufgeführten „Frechener Liste“ nicht zulässig sind.

Abweichend von dieser Festsetzung sind in den Teilbereichen 1, 2 und 3 Einzelhandelsbetriebe mit nicht großflächiger Verkaufsfläche auch mit einem zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortiment wie folgt zulässig:

- Teilbereich 1: Lebensmitteldiscounter
- Teilbereich 2: Getränkefachmärkte
- Teilbereich 3: ausnahmsweise Tankstellenshops.

## HINWEIS:

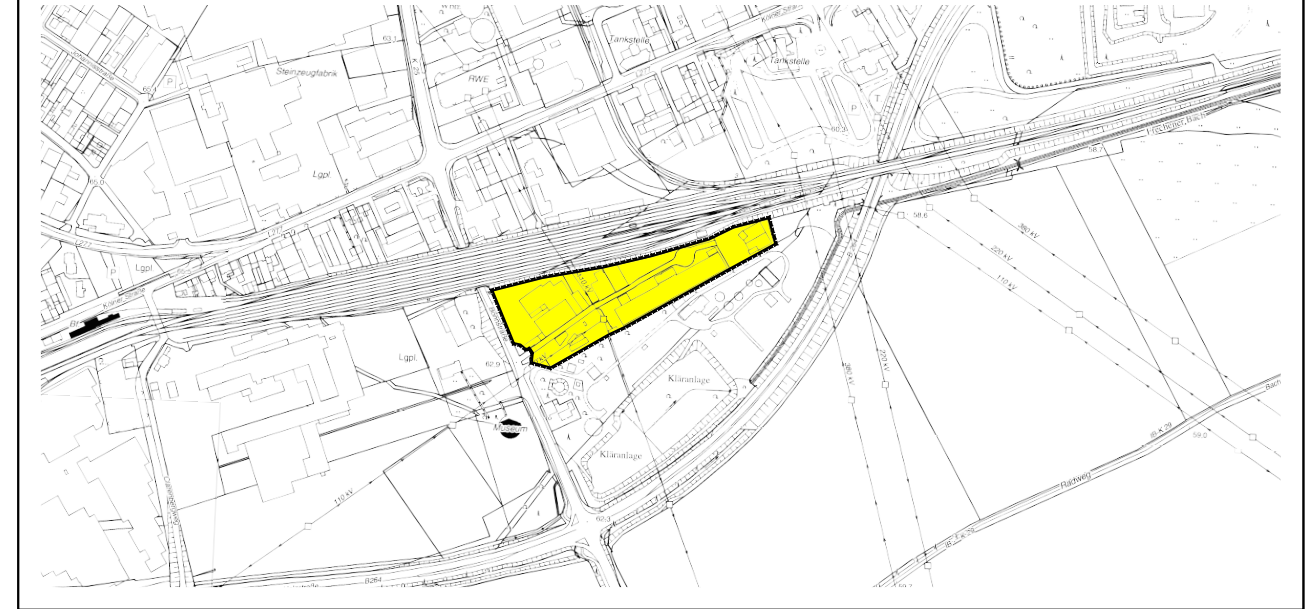
Von dem festgesetzten Einzelhandelsausschluss sind nur solche Einzelhandelsbetriebe erfasst, die die nebenstehend aufgeführten Sortimente als Hauptsortimente, d.h. nicht lediglich als Randsortimente oder als Aktionsware, führen.

## ANHANG "FRECHENER LISTE"

Warengruppe	zentren-/nahversorgungsrelevante Einzelhandelsortimente	nicht zentren-/nahversorgungsrelevante Einzelhandelsortimente
<b>kurzfristiger Bedarf</b>		
<b>Nahrungs- und Genussmittel</b>	Nahrungs- und Genussmittel	
<b>Gesundheit, Körperpflege</b>	Drogerie-/Kosmetikartikel, pharmazeutische Artikel, Sanitätswaren, Orthopädie, Optik, Hörgeräteakustik	
<b>Blumen, Pflanzen, zoologischer Bedarf</b>	Blumen/Zimmerpflanzen	Freilandpflanzen, Sämereien/Düngemittel, Tiere/zoologischer Bedarf/Tierfutter
<b>mittelfristiger Bedarf</b>		
<b>Bücher, Spiel, und Schreibwaren</b>	Papier/Bürobedarf/Schreibwaren, Bücher, Zeitschriften, Spielwaren	
<b>Bekleidung, Schuhe, Sport</b>	Bekleidung (inkl. Karnevals-bekleidung/-artikel), Wäsche, Schuhe, Lederwaren, Sportbekleidung, -schuhe, -artikel, Uhren, Schmuck	
<b>Sport, Freizeit, Spiel</b>	Spiel-, Bastelwaren, Campingbedarf, Outdoor-, Sonstiger Freizeitbedarf (z. B. Musikalien, Münzen/Briefmarken, Handarbeiten)	Sportgroßgeräte, Fahrräder, Fahrradzubehör
<b>langfristiger Bedarf</b>		
<b>Elektrowaren</b>	Elektrokleingeräte Unterhaltungselektronik und Kommunikation Computer und Zubehör, Büromaschinen, Foto	Elektrogroßgeräte („Weiße Ware“), Leuchten, Lampen
<b>Hausrat, Möbel, Einrichtungen</b>	Glas, Porzellan, Keramik (GPK), Haushaltswaren, Kunst/ Kunstgewerbe, Geschenkartikel, Spiegel, Bilder, Rahmen, Haus- und Heimtextilien, Bettwaren	Möbel, Büromöbel, Küchen, Matratzen und Lattenroste
<b>Bau-, Heimwerker-, Gartenbedarf, Autozubehör</b>		Bau- und Heimwerkerbedarf, Teppiche, Gartenbedarf, Autozubehör, Motorradbedarf (e. Motorradbekleidung)

Quelle: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH "Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Frechen" (2018), beschlossen durch den Ausschuss für Stadterweiterung und Bauleitplanung der Stadt Frechen am 17.04.2018

## Übersicht M 1 : 10.000



## Bebauungsplan Nr. 73 F - Entwurf -

"Bereich östlich der Bonnstraße (L 183) und südlich der HGK-Gleise" im Stadtteil Frechen

Gemarkung Frechen (054662), Flur 25

## Verfahrensvermerke

### Plangrundlage / Planzeichnung

Der Plangrundlage liegt der Inhalt des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) des Rhein-Erft-Kreises (Stand 23.11.2017) zugrunde.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Es wird bescheinigt, dass die Festlegungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

## Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde im Auftrag der der Stadt Frechen durch Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH, Neumarkt 49, 50667 Köln erarbeitet.

Köln, .....

Frechen, .. 27.04.2021 .....

Die Bürgermeisterin - Im Auftrag

gez. Kemmerling

Leiter Abteilung 6.61 Stadtplanung

## Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung des Rates der Stadt Frechen hat in seiner Sitzung am 27.10.2015 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans unter Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB gefasst.

Frechen, .. 03.08.2018 .....

gez. Stupp

Die Bürgermeisterin

## Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung des Rates der Stadt Frechen hat in seiner Sitzung am 17.04.2018 den Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 08.05.2018 bis einschließlich 08.06.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind am 30.04.2018 im Amtsblatt Nr. 8 der Stadt Frechen ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.04.2018 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und beteiligt worden.

Frechen, .. 03.08.2018 .....

gez. Stupp

Die Bürgermeisterin

## Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Frechen hat den Bebauungsplan nach Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 10.07.2018 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB); die Begründung ist beschlossen worden.

Frechen, .. 03.08.2018 .....

gez. Stupp  
Die Bürgermeisterin

## In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss ist am 06.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. und damit in Kraft getreten.

Frechen, .. 07.08.2018 .....

gez. Stupp

Die Bürgermeisterin

## Ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB

Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Einholung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB im Rat der Stadt Frechen am .. 08.09.2020 .....

Bekanntmachung im Amtsblatt Nr 23 vom .. 11.09.2020 ..

Offenlage erfolgt in der Zeit vom .. 21.09.2020 bis einschließlich .. 22.10.2020 ...

Die Behörden wurden hierüber mit Schreiben vom .. 17.09.2020 ... benachrichtigt.

Erneuter Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB im Rat der Stadt Frechen am .... 27.04.2021 ..

Erneute öffentliche Bekanntmachung mit rückwirkender Inkraftsetzung im Amtsblatt Nr. .... 8 ..... vom .. 28.04.2021 .....

Frechen, .... 29.04.2021 .....  
gez. Stupp  
Die Bürgermeisterin

**Ausfertigung**  
Dieser Bebauungsplan stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Frechen vom .... 27.04.2021 ..... überein.

Frechen, .... 27.04.2021 .....  
gez. Stupp  
Die Bürgermeisterin