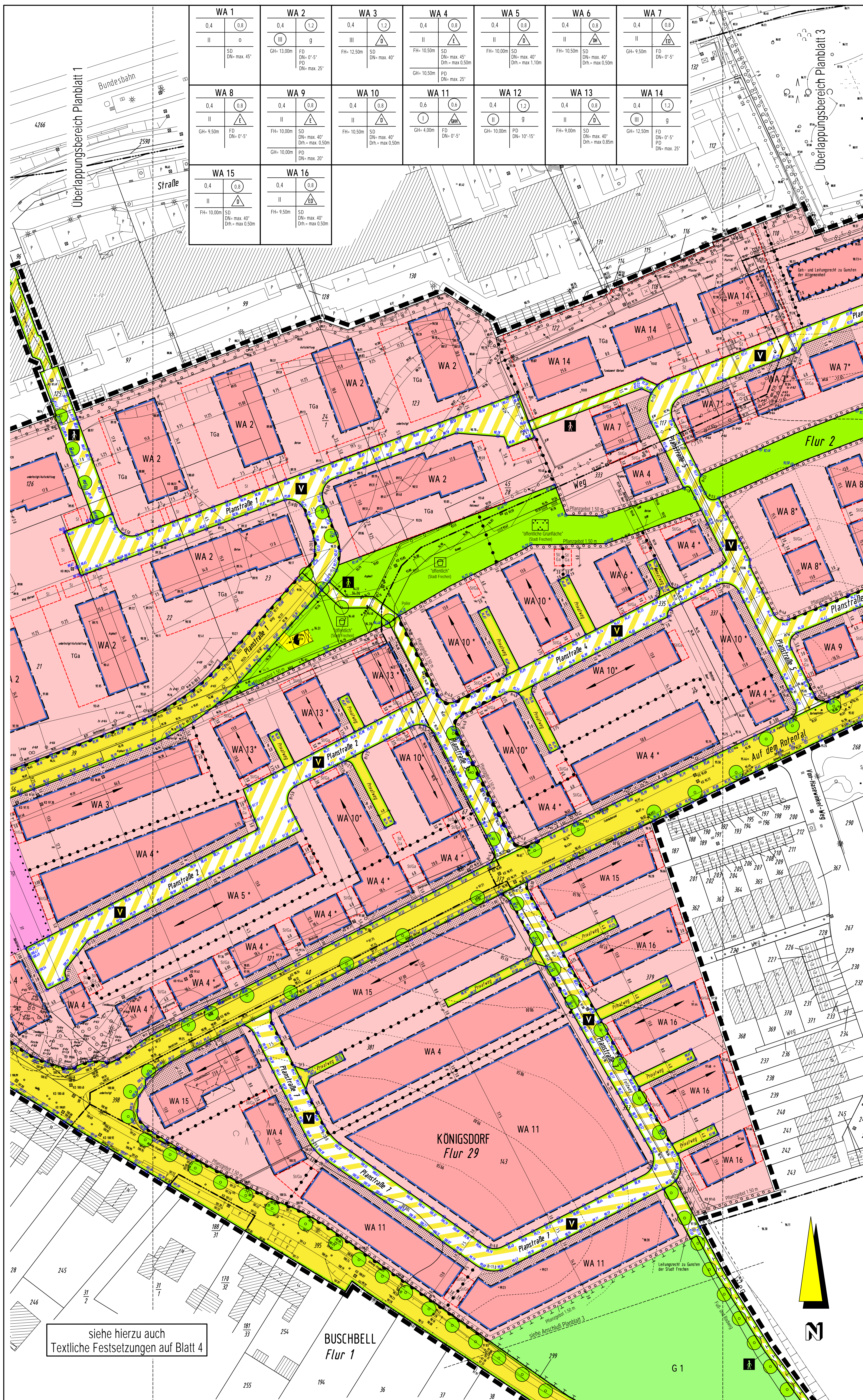


Bebauungsplan Nr. 28.32 K



Legende: (Planungsrechtliche Festsetzungen)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)

z.B. 0,4 Geschossflächenzahl z.B.
z.B. 0,4 Grundflächenzahl z.B.
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. III Zahl der Vollgeschosse zeitpendel
z.B. FH 9,5 m Firsthöhe (Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß)
z.B. GH 9,5 m Gebäudehöhe (Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)

offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig
D+ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
D+L mit Leitungsanlagen zu Gasnetzen im Allgemeinen
g geschlossene Bauweise
a abweichende Bauweise
NH Gartenerholungsgebiet zulässig
Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
K Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung: Kindertageseinrichtung
J Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung: Jugendtreff

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Durchgang im Erdgeschoss
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
Zweckbestimmung: Verkehrsbedürftiger Bereich

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlüsse
von Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung: Elektrizität

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch Art der Leitung: G - Gas
E - Elektrizität

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche / private Grünfläche
Zweckbestimmung: Parkanlage
Zweckbestimmung: Spielplatz

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzen: Bäume
Erhaltung: Bäume

9. Sonstige Planzeichen

z.B. 0,85 festgesetzte geplante Deckenhöhe der Verkehrsfläche (m über NN)
Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
St Stellplatz
Ga Zweckbestimmung: Stellplatz
Tga Zweckbestimmung: Teilgarage
oder mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu bestehenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Abs. 6 BauGB)
Lammstuttenbauung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 1 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
(z.B. § 9 Abs. 4 Nr. 16 Abs. 5 BauVO)

Legende: (Bauordnungsrechtliche Festsetzungen)

Vorgarten
Frischichtung
Dachformen: FD = Flachdach SD = Satteldach PD = Pultdach
z.B. DN 0°-5° = Dachneigung
Dth = Dremphöhe (als Höchstmaß)

Bestand:
1:5000

siehe hierzu auch
Textliche Festsetzungen auf Blatt 4

Aufstellungsbeschluss Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauplanung der Stadt Frechen hat am 10.02.2007 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB diesen Plan zur Aufstellung beschlossen. Frechen, den 02.07.2008 Der Bürgermeister	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauplanung der Stadt Frechen hat am 10.02.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB diesen Plan zur Aufstellung beschlossen. Frechen, den 02.07.2008 Der Bürgermeister	Auslegungsbefehl Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauplanung der Stadt Frechen hat am 10.02.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB diesen Plan zur Aufstellung beschlossen. Frechen, den 02.07.2008 Der Bürgermeister	Öffentliche Auslegung Dieser Plan sowie die umweltschonenden Informationen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.04.2008 bis 15.05.2008 öffentlich ausliegen. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen am 07.04.2008 Nr. 8. Frechen, den 02.07.2008 Der Bürgermeister	Erneute öffentliche Auslegung Dieser Plan hat gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 15.04.2008 bis 15.05.2008 erneut öffentlich ausliegen. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen am 07.04.2008 Nr. 8. Frechen, den 02.07.2008 Der Bürgermeister	Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Frechen hat am 26.06.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diesen Plan als Satzung beschlossen. Frechen, den 02.07.2008 Der Bürgermeister	Ausfertigung Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Frechen, den 02.07.2008 Der Bürgermeister	Öffentliche Bekanntmachung Der Beschluss des Bebauungsplans sowie die umweltschonenden Informationen haben gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.07.2008 bis 07.08.2008 bekannt gemacht werden. Frechen, den 02.07.2008 Der Bürgermeister	Aufgestellt STADT FRECHEN Fachbereich 6 Bauplanung und Infrastruktur Abteilung 61 Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz Frechen, den 28.03.2008 Im Auftrag	Planunterlagen Grundlage der Leistungserstellung ist die Liegenschaftskarte vom 12.04.2007. Alle Änderungen der Liegenschaftskarte sind im Planunterlagen zu berücksichtigen. Die Planunterlagen sind im Amt für Stadtentwicklung und Bauplanung der Stadt Frechen zu erhalten. Die Planunterlagen sind im Amt für Stadtentwicklung und Bauplanung der Stadt Frechen zu erhalten. Frechen, den 28.03.2008 Dipl.-Ing. Klaus Koch, Obv. Kaiser Straße 22, 52226 Frechen	Bestätigung Es wird bestätigt, dass dieser Bebauungsplan mit dem Städtebaugesetz und dem dort enthaltenen Verordnungen übereinstimmt. Frechen, den 28.03.2008	Rechtsgrundlagen Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3314) mit Wirkung vom 01.01.2007. Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 131), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereinigung von Wohnbaugebieten vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466). Planungsverordnung 1990 (PlanVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 38). Landesbauordnung NW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NW Nr. 5, 254) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW Nr. 6, 614). Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193).
---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

STADT FRECHEN
Abteilung Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz

Maßstab 1:500
Planblatt 2/4
Bebauungsplan Nr. 28.32 K
(auf dem Rebell)