

BEBAUUNGSPLAN NR. 53 F

Flur S

GEMARKUNG FRECHEN FLUR P, Q, Y, 21 MASSTAB: 1:500 1. u. 2. ÄNDERUNG



BP 53F
1. u. 2. ÄNDERUNG



PLANGRUNDLAGE
Die vorliegende Plangrundlage ist die auf der Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten (Bauzonenverordnung) vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) basierende Plangrundlage für den Flur S (Nr. 53) im Stadtgebiet von Frechen (NR. 53).

Die Plangrundlage ist in dem am 19. August 1976 erlassenen Beschluss des Rates der Stadt Frechen (NR. 53) vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) festgelegt.

Die Plangrundlage enthält die in der Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten (Bauzonenverordnung) vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) festgelegten Bestimmungen über die Ausweisung von Baugebieten (Bauzonenverordnung) vom 19. August 1976 (S. 150 ff.).

Die Plangrundlage enthält die in der Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten (Bauzonenverordnung) vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) festgelegten Bestimmungen über die Ausweisung von Baugebieten (Bauzonenverordnung) vom 19. August 1976 (S. 150 ff.).

2. ÄNDERUNG (VEREINFACHT)

Dieser Plan ist gemäß § 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 29. Juni 1974 (B. 54) in der Fassung vom 1. Januar 1992 (S. 150 ff.) als Ergänzung des Baugebietenplans Nr. 53 F vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) an den 15. August 1992 angefertigt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 29. Juni 1974 (B. 54) in der Fassung vom 1. Januar 1992 (S. 150 ff.) als Ergänzung des Baugebietenplans Nr. 53 F vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) an den 15. August 1992 angefertigt worden.

2. ÄNDERUNG

Dieser Plan ist gemäß § 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 29. Juni 1974 (B. 54) in der Fassung vom 1. Januar 1992 (S. 150 ff.) als Ergänzung des Baugebietenplans Nr. 53 F vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) an den 15. August 1992 angefertigt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 29. Juni 1974 (B. 54) in der Fassung vom 1. Januar 1992 (S. 150 ff.) als Ergänzung des Baugebietenplans Nr. 53 F vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) an den 15. August 1992 angefertigt worden.

- | | | | |
|---|--|--|--|
| 1. ÄNDERUNG
INHALT DER ÄNDERUNG: Aufhebung der textlichen planungsrechtlichen Festsetzung Nr. 6 | Dieser Plan ist gemäß § 11 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 29. Juni 1974 (B. 54) in der Fassung vom 1. Januar 1992 (S. 150 ff.) als Ergänzung des Baugebietenplans Nr. 53 F vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) an den 15. August 1992 angefertigt worden. | Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 29. Juni 1974 (B. 54) in der Fassung vom 1. Januar 1992 (S. 150 ff.) als Ergänzung des Baugebietenplans Nr. 53 F vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) an den 15. August 1992 angefertigt worden. | Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 29. Juni 1974 (B. 54) in der Fassung vom 1. Januar 1992 (S. 150 ff.) als Ergänzung des Baugebietenplans Nr. 53 F vom 19. August 1976 (S. 150 ff.) an den 15. August 1992 angefertigt worden. |
|---|--|--|--|

INHALT, PLANUNGS- UND GEMÜNDIGUNGSVERFAHREN

ENTWURF UND BEARBEITUNG
STADT FRECHEN
DER STADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT

INHALT
GEMARKUNG FRECHEN
FLUR P, Q, Y, 21
MASSTAB: 1:500
1. u. 2. ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSPLAN
M. 1:10000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MI: Mischgebiet
WA: Allgemeines Wohngebiet
WR: Reines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
O: Grundflächenzahl
O₀: Geschossflächenzahl
O₁: Zahl der Vollgeschosse, Mindesthöhe
O₂: Zahl der Vollgeschosse, Höchst- und Höchstzahl

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

VERKEHRSSCHLACHEN
Verkehrsschlaglinie
Verkehrserschließung
Stressverkehrerschlaglinie
Öffentliche Parkplätze

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung

BAUWEISE, BAUKÄRNE, BAUGRZEN
G: Geschlossene Bauweise
O: Offene Bauweise
GH: Gartenerweiterung

FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN, FÜR DIE VERKEHRSSCHLAGEN
Flächen für Verkehrsschlaglinien
Flächen für Verkehrserschließung