

# BEBAUUNGSPLAN NR. 63 F

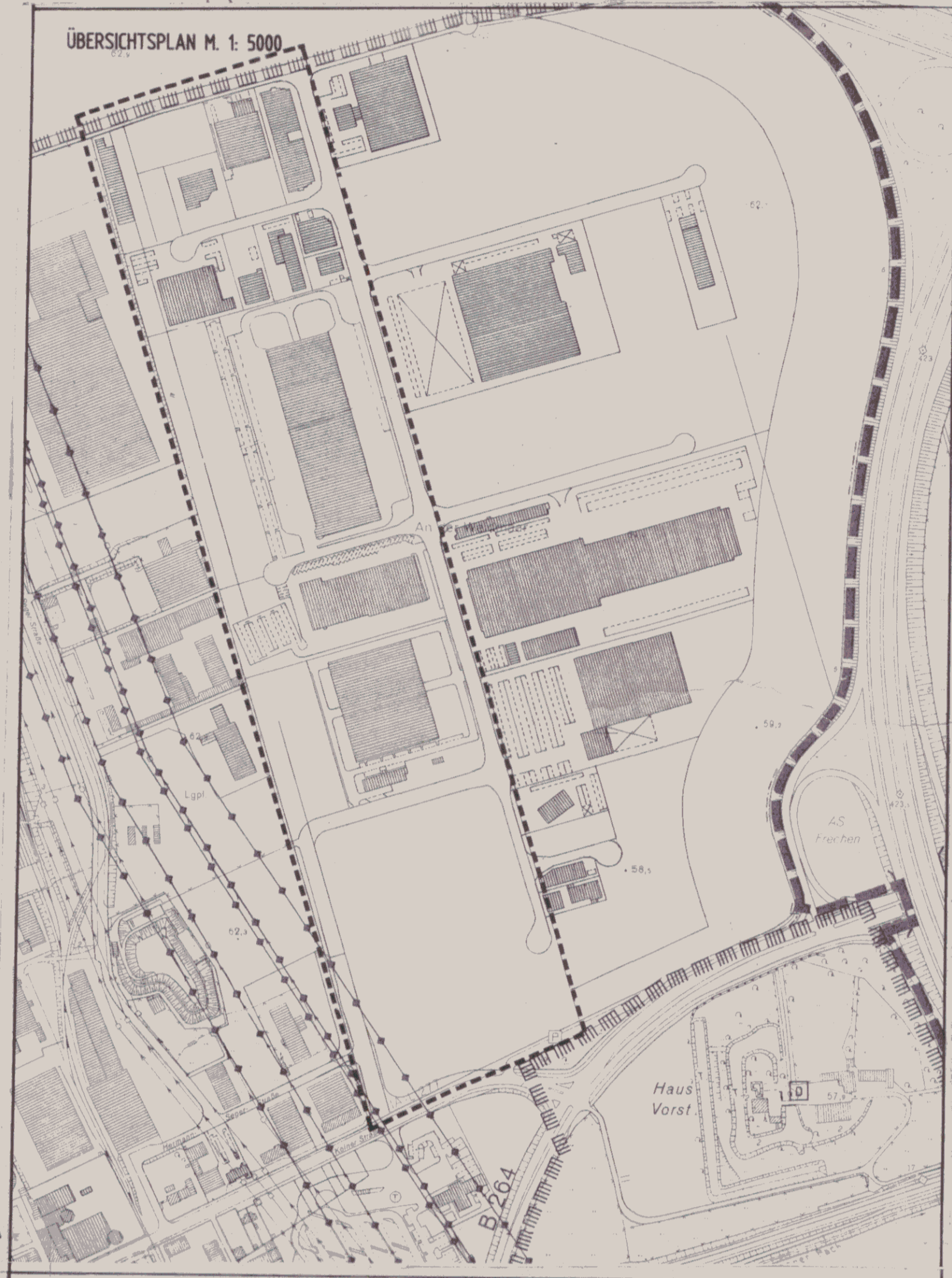
## GEWERBEGEBIET - OST I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

### GEMARKUNG FRECHEN FLUR 8

MASSSTAB 1:1000

An der Weidmaar

ERGÄNZUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN NR. 1:



LM	Beschreibung
35	Maßstabänderung beim genehmigungsverfahren nach Bausatz, ohne Vergrößerung auf 100 000 Stück Maßstabsänderung und Lagerhaltung auf 2 000 Stück
36	Einzelantrag
37	Schwermetalle
38	Antrag zur Herstellung von Festanlagen und Anlagen
39	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
40	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
41	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
42	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
43	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
44	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
45	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
46	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
47	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
48	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
49	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
50	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
51	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
52	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
53	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
54	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
55	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
56	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
57	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
58	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
59	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
60	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
61	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
62	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
63	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
64	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
65	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
66	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
67	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
68	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
69	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
70	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
71	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
72	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
73	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
74	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
75	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
76	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
77	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
78	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
79	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
80	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
81	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
82	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
83	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
84	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
85	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
86	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
87	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
88	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
89	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
90	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
91	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
92	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
93	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
94	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
95	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
96	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
97	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
98	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
99	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen
100	Antrag zur Herstellung von Anlagen zur Erzeugung von Wärmeenergie, z. B. Kesselanlagen, Heiz- und Kälteanlagen, Anlagen zur Erzeugung von Dampfenergie, z. B. Kesselanlagen

#### INHALT, PLANUNGS- UND ANZEIGE- / GENEHMIGUNGSVERFAHREN

**STADT FRECHEN**

ENTWURF UND BEARBEITUNG: [Signaturen]

RECHTSGRUNDLAGEN: [Liste von Gesetzen und Verordnungen]

INHALT: [Zusammenfassung der Planungsziele und Festsetzungen]

ANZEIGE- / GENEHMIGUNGSVERFAHREN: [Beschreibung der Genehmigungsprozesse]

**GE**  
**GRZ 0,8**  
**GFZ 2,2**  
max. Gebäudehöhe  
25,0 m über Gelände

**GE**  
**GRZ 0,8**  
**GFZ 2,2**  
max. Gebäudehöhe  
25,0 m über Gelände

### 5. ÄNDERUNG

BP. NR. 63 F

An der Weidmaar

Gebäudehöhe über Gelände

**GE**  
**GRZ 0,8**  
**GFZ 2,2**  
max. Gebäudehöhe  
25,0 m über Gelände

**GE1**  
max. Gebäudehöhe  
4,5m über Gelände

S O SONDERGEBIET  
MOBELMARKT  
VERKAUFSFLÄCHE 40.000 m<sup>2</sup>  
incl. NEBENSORTIMENT 800 m<sup>2</sup>

ÄNDERUNGSBEREICH



INHALT, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	VERKEHRSLÄCHEN	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN	SONSTIGE PLATZZEICHEN	TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	PLATZGRÖßEN
<b>Stadt Frechen</b> ENTWURF UND BEARBEITUNG STADT FRECHEN PLANUNGSAMT 14 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200	GEWERBEGEBIET SONDERGEBIET	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN STRASSENBEDECKUNGSFLÄCHE	ENTWÄSSERUNGSLEITUNG HÖH. ISPANNUNGSLEITUNG FLÜSSEN FÜR AUSDÜNNEN, ANGRÄBUNGEN	BAULICHTUNGSZEICHEN GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES GEB.-FAHR-LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER STADT FRECHEN BAULICHTUNGSZEICHEN NACH DIN 1054 NOTWENDIG GE1 UZ GE2 GEMISCHTSORTE BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	<b>1. GEMÄSS ANWANG ZUM ABSTANDSERLASS IM RUMERLASS DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES IM VERB. NR. 67 VOM 20.08.1982 S. 1376 - SIND ZULÄSSIG IM:</b> GE1 BETRIEBE DER ABSTANDSKLASSEN V. VII, VIII UND IX UND BETRIEBE MIT ÄHNLICHEN EMISSIONSVERHÄLTNISS. GE2 BETRIEBE DER ABSTANDSKLASSEN V. VI, VII UND VIII UND BETRIEBE MIT ÄHNLICHEN EMISSIONSVERHÄLTNISS. <b>2. VON DER VERLEIBENDEN 0,2 NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE SIND MINDESTENS 0,1 - 0,1 H - LÖZ DER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE - STÄLLPLATZE UND RASENMITTLERSTREIFEN SIND HIERIN NICHT ZULÄSSIG.</b> <b>3. DIE NUTZUNG BAULICHER ANLAGEN IST ERST DANN ZULÄSSIG, WENN A) DAS EINLEITUNGSRECHT ZUM FRECHER BACH FÜR DEN NEUBAU (BETRIEB) ZULÄSSIG ERTEILT UND DIESER BACH ABFÜHRT, B) DIE ABMÄSSERTECHNISCHE ERSCHLÜSSUNG GESICHERT UND EINE DEN BEZÜGLICHEN ANFORDERUNGEN ENTSPRECHENDE ABWASSERBESEITIGUNG GEWÄHRLEISTET IST.</b> <b>4. HINWEIS</b> IN PLANBETREICH (NÖRDLICH DER KÖLNER STRASSE) UNTERIRDISCHE WASSERLEITUNG VORHANDEN. SIEHE ERGÄNZUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN	PLATZGRÖßEN 1. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25000 2. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000 3. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000 4. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:2000 5. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:1000 6. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:500 7. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:250 8. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:100 9. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:50 10. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25 11. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 12. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5 13. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:2 14. ÜBERSICHTSPLAN M. 1:1