

Gemeinde Lövenich M. 1:500

Bebauungsplan Nr. 36

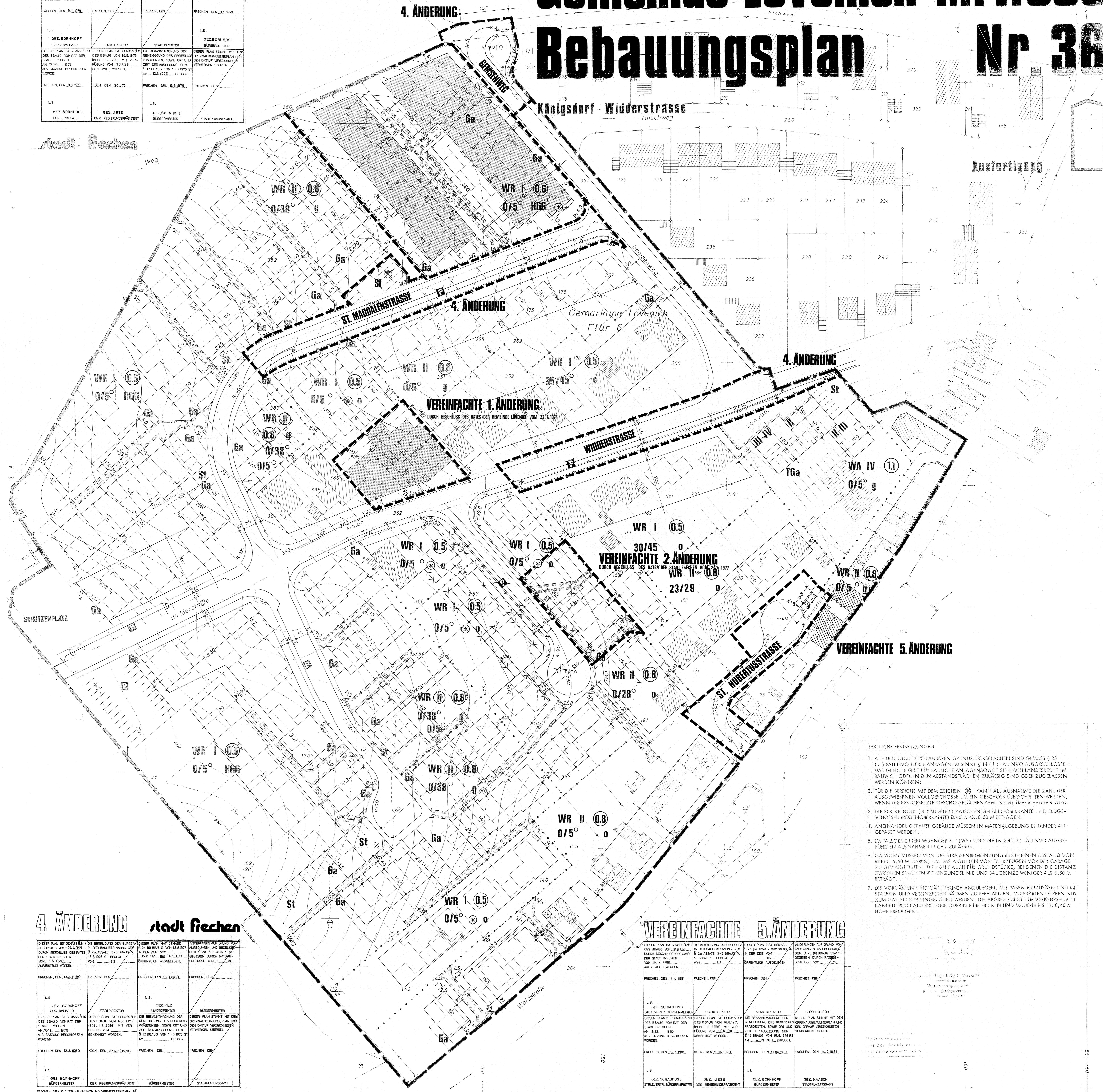
VEREINFACHTE 3. ÄNDERUNG

<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 9 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINALBEBAUUNGSPLAN ÜBER EINGETRAGENEN VERÄNDERUNGEN ÜBEREIN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>
--	---	---	--

4. ÄNDERUNG

<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 9 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINALBEBAUUNGSPLAN ÜBER EINGETRAGENEN VERÄNDERUNGEN ÜBEREIN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>
--	---	---	--

Stadt Frechen



4. ÄNDERUNG

<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 9 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINALBEBAUUNGSPLAN ÜBER EINGETRAGENEN VERÄNDERUNGEN ÜBEREIN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>
--	---	---	--

VEREINFACHTE 5. ÄNDERUNG

<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 9 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINALBEBAUUNGSPLAN ÜBER EINGETRAGENEN VERÄNDERUNGEN ÜBEREIN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>
--	---	---	--

- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**
- AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND GEMÄSS § 23 (5) BAU NVO NEBENANLAGEN IM SINNE § 14 (1) BAU NVO AUSGESCHLOSSEN. DAS GLEICHZEITIG BAULICHE ANLAGENWESEN SIE NACH LANDECRECHT IM BAUWEISE ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND ODER ZULASSEN WERDEN KÖNNEN.
 - FÜR DIE BEREICHE MIT DEN ZEICHEN (G) KANN ALS AUSNAHME DIE ZAHL DER AUSGESTEIFTEN VOLLGESCHOSSE UM EIN GESCHOSSE ÜBERSCHRITTEN WERDEN, WENN DIE FESTGESetzte GESCHOSSEZAHL NICHT ÜBERSCHRITTEN WIRD.
 - DIE SOCKELKANTE (GEMÄSSEITEL) ZWISCHEN GELÄNDEKANTE UND ERDGESCHOSSEBODENKANTE DAFÜR MAX. 0,50 M BETRAGEN.
 - ANEINANDER GEFÜHRT GEBÄUDE MÜSSEN IN MATERIALBESONDHEIT EINANDER ANGEPAßT WERDEN.
 - IM "ALLGEMEINEN WOHNGEBIET" (WA) SIND DIE IN § 4 (3) LAU NVO AUFGEFÜHRTEN AUSNAHMEN NICHT ZULÄSSIG.
 - CHARAKTER KENNZEICHEN VON STRASSENBEREICHEN SIND EINEN ABSTAND VON 1,50 M HINTER, IM DAS ABSTELLEN VON FAHRZEUGEN VOR DER GARAGE ZU ERWÄHNEN, DIES ZILT AUCH FÜR GRUNDSTÜCKE, BEI DENEN DIE DISTANZ ZWISCHEN STRASSENBEREICHENSGRENZE UND BAUGRENZE WENIGER ALS 5,50 M BETRÄGT.
 - IM VORGÄRTEN SIND GÄRTNERISCH ANZULEGEN, MIT BÄUMEN EINZULEGEN UND MIT STRÄUCHEN UND VERZETTILN ANZULEGEN. VORGÄRTEN DÜRFEN NUR ZUM GÄRTEN HIN EINGEGRÄBT WERDEN. DIE ABGRENZUNG ZUR VERKEHRSFÄCHE KANN DURCH KANTENSTEINE ODER KLEINE HECKEN UND MAUERN BIS ZU 0,40 M HOHE ERFOLGEN.

PLANINTELAGEN	PLANINTELAGEN	INHALT PLANLAGE- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BAU NVO	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BAU NVO	VERKEHRSFÄCHEN UND IHRE HOHENLAGE § 9 (1) BAU NVO	FÜHRUNG VON VERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN § 9 (1) BAU NVO	ÄNDERUNG NACH DER OFFENLAGE
<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 9 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINALBEBAUUNGSPLAN ÜBER EINGETRAGENEN VERÄNDERUNGEN ÜBEREIN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 9 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BAUGES. VOM 18.8.1976 (BODEN. 1.5.229) MIT VERFLUGUNG VOM 18.8.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>	<p>DESSER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINALBEBAUUNGSPLAN ÜBER EINGETRAGENEN VERÄNDERUNGEN ÜBEREIN.</p> <p>FRECHEN, DEN. 31.1.1977</p> <p>L.S. GEZ. BORNHOFF BÜRGERMEISTER</p>