

# BEBAUUNGSPLAN NR. 64 F

# STADT FRECHEN

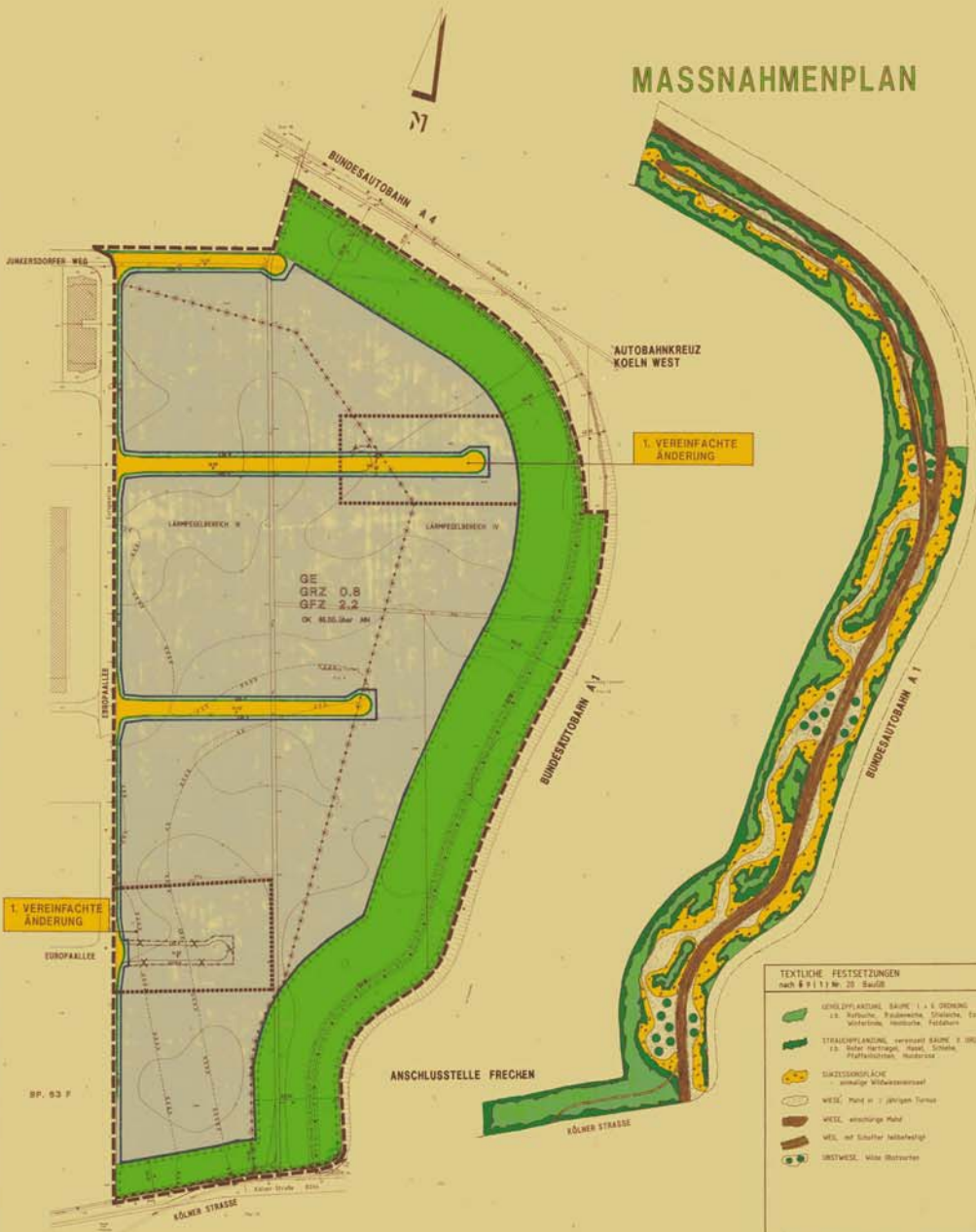
GEMARKUNG FRECHEN 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

AUSFERTIGUNG

FLUR NR. 8

MASSTAB: 1:2000

## MASSNAHMENPLAN



### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Einzelhandelsbetriebe und sonstige Gewerbetriebe mit Verkaufsplätzen für den Verkauf im letzten Verkaufsraum und nicht zulässig wenn das angelegte Sortiment ganz oder teilweise den Waren 1 + 2 der nachstehenden Liste zuzurechnen ist
- Warenhäuser, Bekleidungs- (W 30-31)
- Waren- und Warenmittel, Warenmarkt, Warenplatz (W 30-31)
- Textil-, Bekleidungs-, Pelzwaren, Schuhe, Leder- und Galanteriewaren (W 30-31)
- Alle Warenhäuser und Warenmärkte mit Warenwaren (W 30, 31, 32)
- Ausfahre, Ferkel- und Pflanzenschutz (W 31)
- Elektronische Geräte für den Haushalt (W 31, 32) Einzel-, Wohnkomplexe (W 31, 32, 33, 34)
- Ferienzeichen und optische Zeichen, Uhren, Schmuck, Spielwaren, Hobbyartikel (W 31-32)
- Antiquitäten, Holz-, Stein-, Keramik-, Kunst- und Kunstgewerbeartikel (W 31-32)
- Papier-, Papierwaren, Schreib- und Zeichenmaterial, Druckereizubehör, Buchbindereizubehör (W 31-32)
- Lampen- und Sportartikel, Handwerkswaren, Bastelartikel (W 31, 32, 33, 34)
- Textil-, Leder- u. d. Bekleidungsartikel (W 31)
- Werk- und Schneidwerkzeuge, Näh- und Nähmaschinen, Waschen- und Reinigungsmittel für den Haushalt (W 31)
- Hörgeräte, Musik-, Fahrrad- (W 31, 32, 33)
- Warenhäuser (W 31)
- Arbeitsmittel und sonstige pharmazeutische Zubehöre (W 31)
- Horn- und Kleintierfutter, zoologische Artikel, Leberke Tiere (W 31)
- Gebrauchswaren jeder Art

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- nach § 11 (1) Nr. 23 BauZB
- Grünflächenanlage, Baum- 1 + 2 Ordnung, z.B. Buche, Buche, Eiche, Esche, Linde, Pappel, Platane, Robinie, Ulme
  - Straußengrün, verortet Baum- 1 Ordnung, z.B. Buche, Eiche, Esche, Linde, Pappel, Platane, Robinie, Ulme
  - Grünflächenanlage, verortet Grünflächenanlage
  - Weise, Pferd- u. 2-jährige Tiere
  - Weise, weiche Weide
  - Weise, mit Stroh- oder Heuballen
  - Grünfläche, Weideflächen

INHALT, PLANUNGS- UND ANZEIGE- / GENEHMIGUNGSVERFAHREN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG	VERKEHRSFLÄCHEN	MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ D. PFLANZ- U. TIER- ENTWICKLUNG VOR NEUER U. LANDSCAFT	1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG	PLANGRUNDLAGE
<p><b>STADT FRECHEN</b> DER STADTBEZIRK PLANNING- UND BAUVERWALTUNG Hauptstadt Frechen, 22309 Frechen Hauptstadt Frechen, 22309 Frechen</p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>STADTBEZIRKSFLÄCHEN STADTBEZIRKSFLÄCHEN STADTBEZIRKSFLÄCHEN</p>	<p>PROTEKTION VON PLÄTZEN FÜR PFLANZEN UND TIERE, DIE FREI SIND UND NICHT FÜR DEN BODEN NUTZUNG DER PROJEKTIONEN</p>	<p>FÜR DEN STADT BEZIRK 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>
<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>STADTBEZIRKSFLÄCHEN STADTBEZIRKSFLÄCHEN STADTBEZIRKSFLÄCHEN</p>	<p>PROTEKTION VON PLÄTZEN FÜR PFLANZEN UND TIERE, DIE FREI SIND UND NICHT FÜR DEN BODEN NUTZUNG DER PROJEKTIONEN</p>	<p>FÜR DEN STADT BEZIRK 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>
<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>STADTBEZIRKSFLÄCHEN STADTBEZIRKSFLÄCHEN STADTBEZIRKSFLÄCHEN</p>	<p>PROTEKTION VON PLÄTZEN FÜR PFLANZEN UND TIERE, DIE FREI SIND UND NICHT FÜR DEN BODEN NUTZUNG DER PROJEKTIONEN</p>	<p>FÜR DEN STADT BEZIRK 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>	<p>DER PLAN NUR GENÜGEND 8 1/2 DES BAUGESTÄTTEN NACH RECHNUNG DER STADT BEZIRK STADT BEZIRK</p>