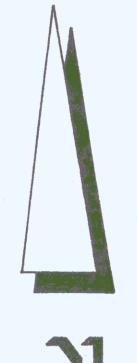
SIADTSFRECHEN

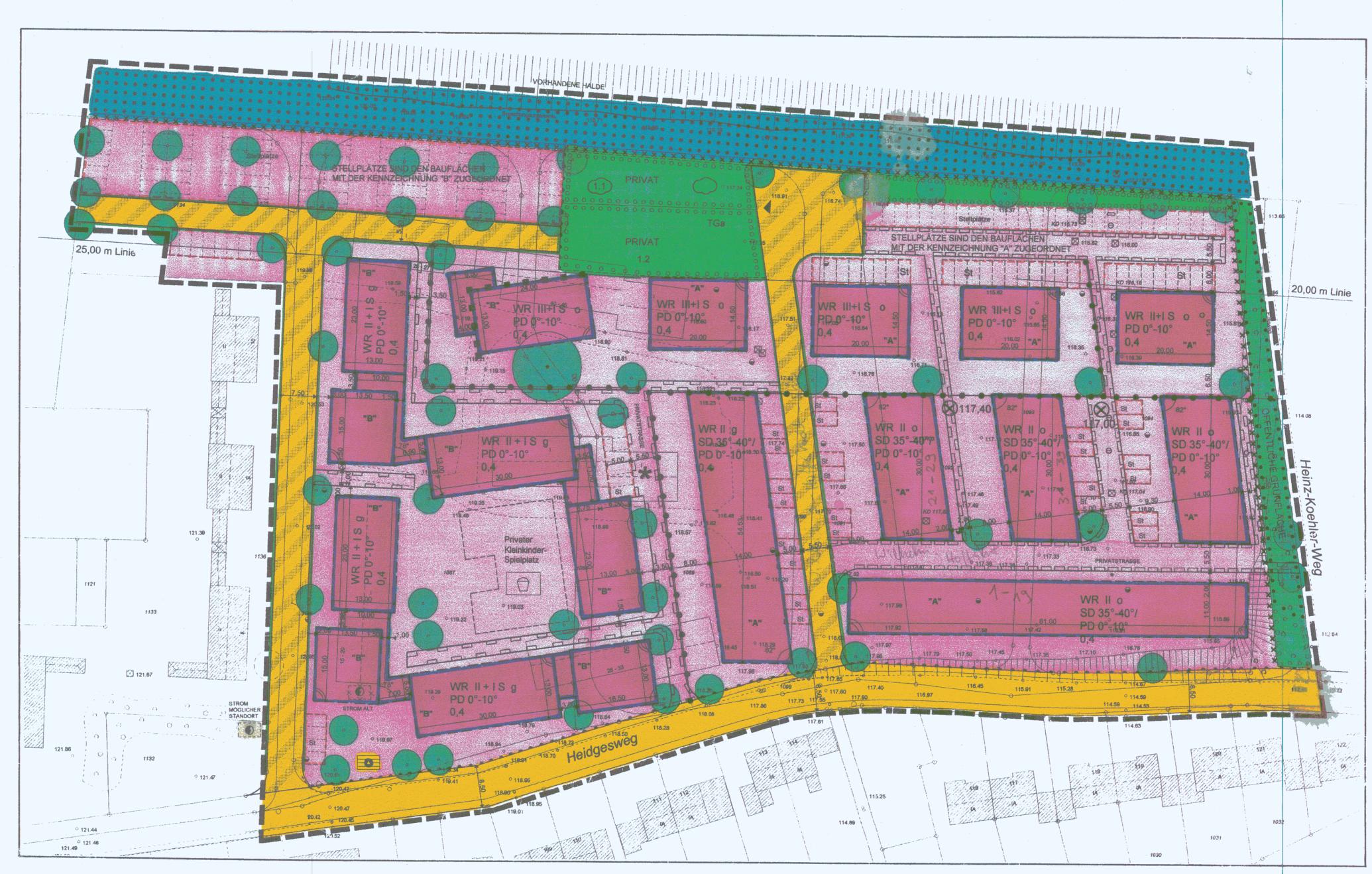
BEBAUUNGSPLAN 86.21 F

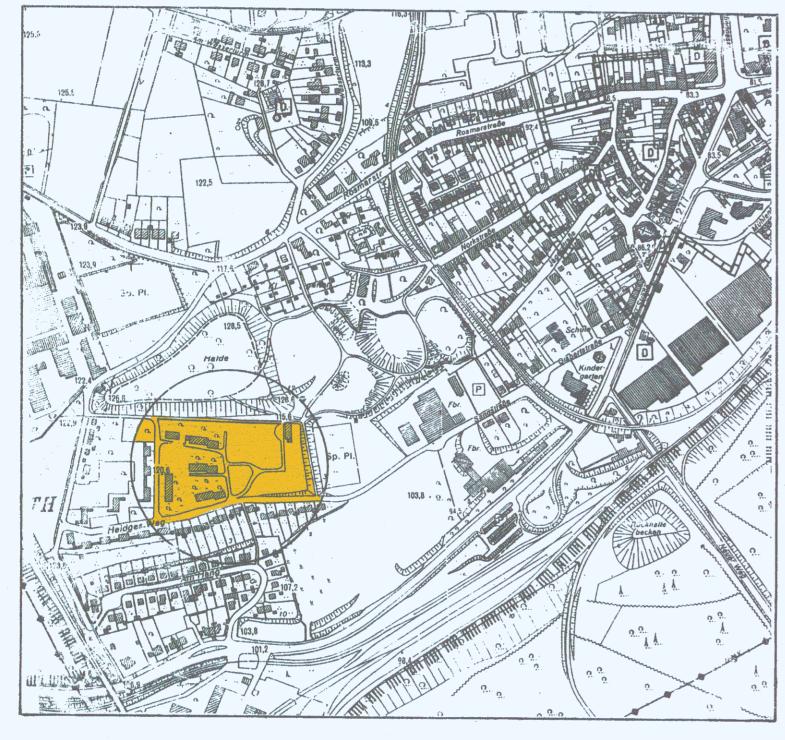
GEMARKUNG: FRECHEN

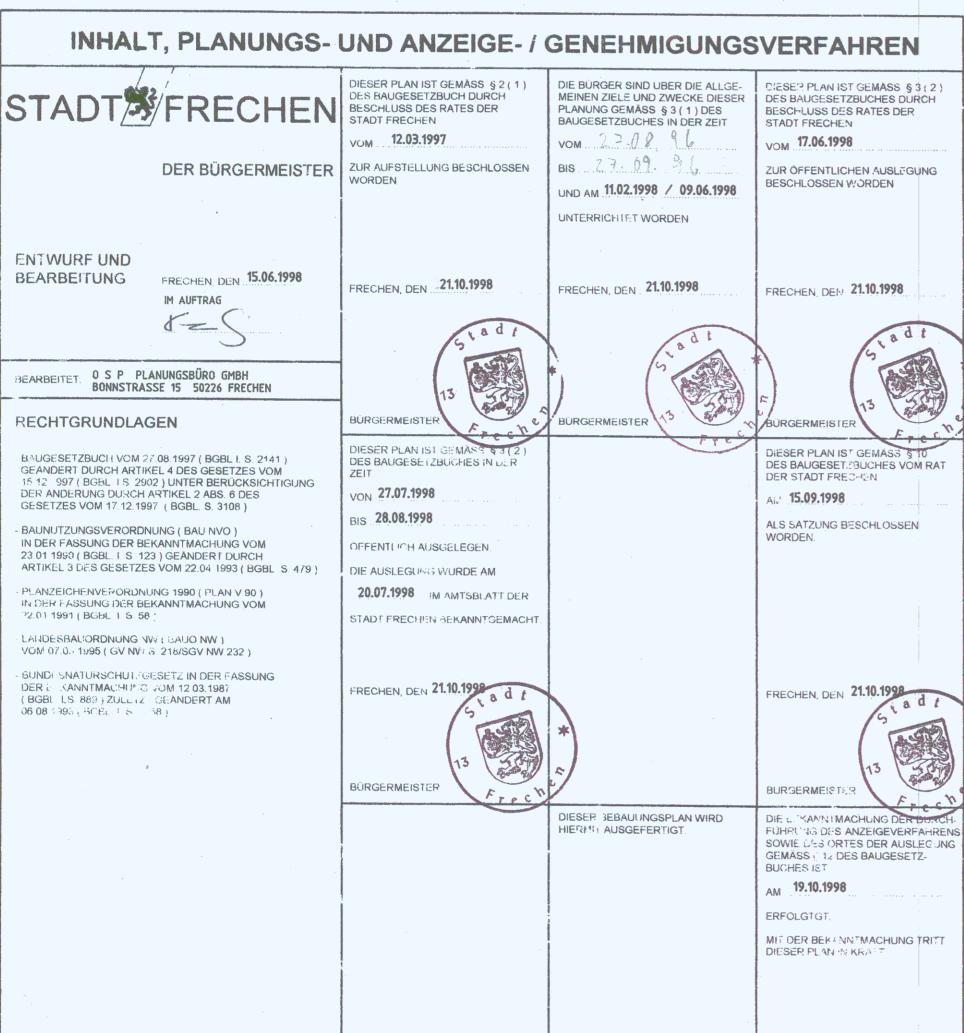
FLUR NR. :28

MASSTAB :1:500

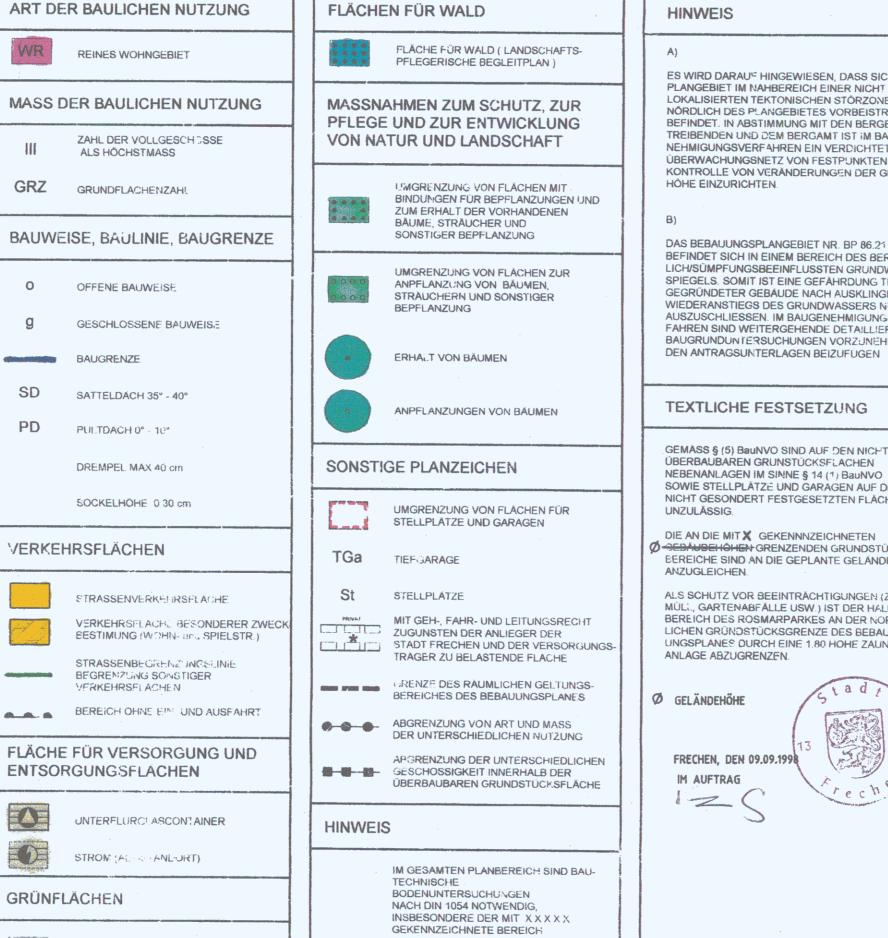








FRECHLIN, DEN. 21.10,1998 d t



ZUM BESTANDTEIL DES

EEBAUUNGSPLANES NR 86.21.F

BEGLEITPLAN VOM JULI 1998

DER LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE

PRIVATER KINDERSPIELFLATZ

	HINWEIS
	ES WIRD DARAUE HINGEWIESEN, DASS SICH DAS PLANGEBIET IM NAHBEREICH EINER NICHT NÄHER LOKALISIERTEN TEKTONISCHEN STÖRZONE. DIE NÖRDLICH DES PLANGEBIETES VORBEISTREICHT BEFINDET. IN ABSTIMMUNG MIT DEN BERGBAUTREIBENDEN UND DEM BERGAMT IST IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN EIN VERDICHTETES ÜBERWACHUNGSNETZ VON FESTPUNKTEN ZUR KONTROLLE VON VERÄNDERUNGEN DER GELANDEHÖHE EINZURICHTEN.
	DAS BEBAUUNGSPLANGEBIET NR. BP 86.21 F BEFINDET SICH IN EINEM BEREICH DES BERGSAU- LICH/SÜMPFUNGSBEEINFLUSSTEN GRUNDWASSER- SPIEGELS. SOMIT IST EINE GEFÄHRDUNG TIEFER GEGRÜNDETER GEBAUDE NACH AUSKLINGEN DES WIEDERANSTIEGS DES GRUNDWASSERS NICHT AUSZUSCHLIESSEN. IM BAUGENEHMIGUNGSVER- FAHREN SIND WEITERGEHENDE DETAILLIERTE BAUGRUNDUNTERSUCHUNGEN VORZUNEHMEN UND DEN ANTRAGSUNTERLAGEN BEIZUFÜGEN
	GEMASS § (5) Baunvo SIND AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNSTÜCKSFLACHEN NEBENANLAGEN IM SINNE § 14 (1) Baunvo SOWIE STELLPLÄTZE UND GARAGEN AUF DEN NICHT GESONDERT FESTGESETZTEN FLÄCHEN UNZULÄSSIG. DIE AN DIE MIT X GEKENNNZEICHNETEN GEBÄUBEHGHEN GRENZENDEN GRUNDSTÜCKSEREICHE SIND AN DIE GEPLANTE GELANDEHÖHE ANZUGLEICHEN.
3S-	ALS SCHUTZ VOR BEEINTRÄCHTIGUNGEN (Z.B MÜLL, GARTENABFÄLLE USW.) IST DER HALDEN- BEREICH DES ROSMARPARKES AN DER NORD- LICHEN GRÜNDSTÜCKSGRENZE DES BEBAU- UNGSPLANES DURCH EINE 1.80 HOHE ZAUN- ANLAGE ABZUGRENZEN.
	GELÄNDEHÖHE FRECHEN, DEN 09.09.1998 IM AUFTRAG FRECHEN CENERAL
And the waysen of the last	

CHE ZU ERSETZEN UND EBENSO FACH-FÜHREN, DASS ANFALLENDES OBERFLA-CHENWASSER AUF DEN GRUNDSTÜCKEN GERECHT ZU UNTERHALTEN. VERSICKERN KANN. 7. DIE MIT DER SIGNATUR 0000 UND DER 2. SOWEIT IN VORGARTEN STANDPLATZE ORDNUNGSNUMMER 1.2 FESTGESETZTE FÜR ABFALLBEHÄLTER ANGELEGT WER FLACHE IST MIT EXTENSIVRASEN UND DEN, SIND DIESE IN DIE GÄRTNERISCHE STRÄUCHERN GEM. ARTENLISTE ZU BE GESTALTUNG SICHTGESCHÜTZT EINZU-PFLANZEN. ABGANGIGE GEHOLZE SIND DURCH ARTGLEICHE ZU ERSETZEN UND EBENSO FACHGERECHT ZU UNTERHAL-3. FÜR GRUNDSTÜCKSEINFRIEDUNGEN KOMMEN IN FRAGE: FESTSETZUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTI-GEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 25B HIERBEI SIND HEIMISCHE GEHOL ZE ZU VERWENDEN WIE - TAXUS BACCATA - EIBE - LIGUSTRUM VULGARE - LIGUSTER 1. DIE ALS ZU ERHALTEND FESTGESETZTEN - CARPINUS BETULUS HAINBUCHE GEHOLZBESTANDE SIND VOR UND - FAGUS SYLVATICA - BUCHE WAHREND DER BAUMASSNAHME VOR - MAUERN - HOLZZÄUNE MIT VERTKALER GLIE-SCHADIGENDEN EINFLUSSEN ZU BE-WAHREN, HINZU IST DIE DIN 18920 SCHUTZ VON BAUMEN, PFLANZBE-STANDEN UND VEGETATIONSFLÄGHEN DIE EINFRIEDUNG DER VORGARTENBE-BEI BAUMASSNAHMEN ZU BEACHTEN REICHE IST BIS ZU EINER HÖHE VON SOWEIT ERFORDERLICH SIND SCHUTZ. MAX. 0,06 M ÜBER DEM NIVEAU DER ZÄUNE, WURZELSCHUTZMASSNAHMEN. ANGRENZENDEN ERSCHLIESSUNGSANLA-STAMMSCHUTZ UND BODENVERDICH GEN ZULÄSSIG TUNGSSCHUTZ ANZUWENDEN. ALLE ÜBRIGEN EINFRIEDUNGEN SIND BIS ZU EINER HÖHE VON 2,00 M ZU-2 BAUME UND STRAUCHER SOWIE DEREN NATURLICHE STRUKTUREN (Z.B. HEK-(EN) SIND CAUERHAFT ZU UNTERHAL MAUERN UND ZÄUNE ZUR VERKEHRS-TEN. ABCANGIGE GEHÖLZE SIND FLACHE SOWIE ZU OFFENTLICHEN DURCH ARTGLEICHE ZU ERSETZEN UND GRÜNFLÄCHEN SIND NUR ZULASSIG, EBENSO FACHGERECHT ZU UNTERHAL-WENN SIF MIT WINDESTENS 0,75 M ABSTAND ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE ERSTELLT WERDEN UND AN DER AUSSEN-SEITE EINE BEPFLANZUNG MIT HER. PFLANZENLISTE: KENGEHÖLZEN VORGENOMMEN WIRD. FESTSETZUNGEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SON-STIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 ROTBUCHE (FAGUS SYLVATICA) STIELEICHE (QUERCUS ROBUR NR. 25A BAUGB) WINTERLINDE (TILIA CORDATA) 1. GÄRTEN SIND ALS HAUSGÄRTEN ANZU-ESCHE (FRAXINUS EXCELSIOR) LEGEN MIT BAUMEN, STRAUCHERN, HAMBUCHE (CARPINUS BETULUS) SANDBIRKE (BETULA VERRUCOSA) STAUDEN, PASEN ETC. DER ANTEIL AN NADELGEHÖLZEN UND SOG EXOTEN WIRD AUF 10 % BE-B STRAUCHARTEN FÜR NEUAMFFLANZUNGEN SIND ZU 20 % ACER CAMPESTRE - FELDAHORN BODENSTANDIGE GEHOLZE GEM CORYLUS AVELLANA - HASELNUSS PFLANZENLISTE ZU VERWENDEN CRATAEGUS MONOGYNA - WEISSDORN EUCNYMUS EUROPAEUS - PFAFFENHÜT-2 DIE DÄCHER DER NEBENANLAGEN (DAZU GEHOREN AUCH GARAGEN. MALUS SYLVESTRIS - WILDAPFEL GARTEN- UND FAHRRADHAUSCHEN PRUNUS SPINOSA - SCHLEHE ODER AHNL) SIND EXTENSIV ZU BE-ROSA CANINA - HUNDSROSE SORBUS AUCUPARIA - EBERESCHE SORBUS TORMINALIS - ELSBEERE 3 DIE SEITLICHEN UND RUCKWÄRTIGEN WANDFLÄCHEN DER GARAGEN SOWIE C. FASSADENBEGRUNUNG CARPORTS SIND MIT KLETTERPFLANZEN ZU BEGRÜNEN UND DAUERHAFT ZU WALDREBE (CLEMATIS MONTANA) UNTERHALTEN. DIE BEGRÜNUNG IST SO EFEU (HEDERA HELIX) VORZUNEHMEN. DASS SIE BEI NORMA-KLETTERHORTENSIE TYDRANGEA LEN WUCHSVERHÄLTNISSEN IN SPÄTE-PETIOLARIS) STENS 5 JAHREN ABGESCHLOSSEN IST. SELBSTKLIMMENDER WEIN (PARTHENOCISSUS TRICUSPIDATA) 4. DIE VORGÄRTEN SIND GÄRTNERISCH ZU GESTALTEN SIE SIND ALS UNTEREINAN-DER ZUSAMMENHÄNGENDE GRÜNFLÄ-CHEN MIT EINZELBEPFLANZUNG AUS-HAINBUCHE (CARPINUS BETULUS)

ROTBUCHE (FAGUS SYLVATICA)

DIE GENAUE LAGE DER BAUMS

WEISSDORN (CRATAEGUS MCNOGYNA)

ERGIBT SICH AUS DER AUSBAUPLANUNG

EIBE (TAXUS BACCATA)

IST EIN STANDORT GERECHTER, HOCH-

STÄMMIGER LAUBBAUM MIT MIND:

6. DIE MIT DER SIGNATUR 000 UND DER

ORDNUNGSNUMMER 1.1 FESTGESETZ-

TEN FLÄCHEN SIND MIT STRÄUCHERN DER ARTENLISTE ZU BEPFLANZEN UND

DAUERHAFT ZU UNTERHALTEN. ABGAN-

GIGE GEHÖLZE SIND DURCH ARTGLEI-

UND DAUERHAFT ZU ERHALTEN.

18 CM STAMMUMFANG ZU PFLANZEN

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR

ABS. 1 NR. 20 BAUGB)

PFLEGE UND ZUR ENTEICKLUNG VON

1. ZUFAHRTEN ZU GEBÄUDEN SOWIE

FLÄCHEN FUR DEN RUHENDEN VERKEHR

AUF PRIVA "GRUNDSTÜCKEN SIND IN EI-

NEM WASSERDURCHLASSIGEN BELAG

AUSZUFÜHREN: PFLASTER, RASENGIT-

TERSTEINE O.A. DIES IST SO AUSZU-

ZUBILDEN UND ZU UNTERHALTEN: SIE

DURFEN NICHT ALS ARBEITS- UND LA-

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

GERFLACHEN BENUTZT WERDEN

5. JE 250 QM ANGERAL JUNE NOT

BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9

PLANGRUNDLAGEN DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST Z 1. EINE ABZEICHNUNG / VERGRÖSSERUNG DER KATASTERFLURKAFITE. DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE 19 IM MASSTAB 1.500 URAUFNAHME / VEREINFACHTE-, TEIL- UND NEUVERMESSUN-DIE PLANGRUNDLAGE ENTHÄLT AUSSERDEM DIE ERGEBNISSE V 🔌 ERGÄNZUNGSVERMESSUNGEN (Z.B. GEBAUDE). NACH EINWANDFREIEN FORTF VERMESSUNGEN (INR. 55 FA. (L.) DIE DARSTELLUNG ENSPRICHT DEM GEGENWARTIGEN ZUSTAND FRECHEN, DEN ... ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNGEN DER STADTE ALLICHEN PLANUNG GEOMETR'SCH EINDEUTIG IST DIE DARSTELLUNG STIMME MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS FRECHEN DEN