

Freizeit- und Bäderbetrieb



der Stadt Frechen

Sanierung Terrassenfreibad Frechen

Baustellenbericht Stand 05/2024



Bundesministerium
des Innern
und für Heimat

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden



Im Sportbecken wird der Boden verfüllt. Im Anschluss erfolgt der Einbau der Bodenbleche aus Edelstahl.



Einschalung um das Nichtschwimmerbecken



Anlieferung der neuen Rohrleitungen für die Wasseraufbereitung



Neubau Chlorgasraum



Stahlbauarbeiten in der Technikzentrale



Projektbericht Stand 13. März 2024



Bauvorhaben: fresh open
Maßnahme: Sanierung Terrassenfreibad
Projektleitung: Markus Büter
Stand: 13. März 2024

A Projektsteuerung					
.1	Termine	Projektbeschluss	#12_16_2018	Übergabe 65, geplant	in Klärung
		Baubeginn	15. Mai 2023	Inbetriebnahme, geplant	in Klärung
		Fertigstellung, geplant	in Klärung		
		Bemerkungen	Baustart für Oktober 2022 wurde erteilt, basierend auf nicht erfolgreich verlaufene Veröffentlichungen im Herbst 2022. Dadurch bedingte Neuveröffentlichungen führten zu einem Baustart im Mai 2023.		
.2	Kosten	Budget, HH Mittel	11.689.000,00 €	Prognose Budget	11.689.000,00 €
		Fördermittel	Nummer 05/91/20 vom 04.12.2020	Fördersumme	1.500.000,00 €
		Bemerkungen	Budget wurde erhöht durch zus. Maßnahmen (Sanierung Technik +4 ME, Ausführung in Edelstahl +3 ME). Fördermittel beziehen sich auf den Leistungsumfang ohne Technik. Monetäre Auswirkungen aus Überflutungsabweis nach erfolgter Freianlagenplanung bezifferbar. Momentan liegt Projekt innerhalb der planmäßig angesetzten HH Mittel. Planung ergab, dass weitere Untersuchungen (Vermessung der Fläche, Spezifizierung des Überflutungsnachweises) notwendig sind, danach erfolgt Evaluierung der Kosten-situation. Fördermittel sind komplett abgerufen worden.		

B Rechtliche Situation					
.1	Baugenehmigung	erteilt am	08.07.2022	Aktenzeichen	00349-22-03
.2	Beweisicherung	nicht erforderlich			
.3	Entwässerungsgesuch	eingereicht, daraus resultierte Auflage zur Erstellung eines Überflutungsnachweises.			
.3	Sonstiges	Auskunft über Kompfmittel (Schw. Rhein-Erft-Kreis vom 14.07.22) liegt vor, keine relevanten Auflagen ausgewiesen bzw. bekannt.			

C Leistungsstand				
.1	Planungsstand	in %	90	Angelaufene Freianlagenplanung ergab, dass weitere Untersuchungen (exakte Vermessung Gelände zur Ermittlung der Höhenlagen, Spezifizierung Überflutungsnachweis zur Ermittlung evtl. erfl. Rippen) erforderlich sind.
		Bemerkungen:		
.2	Leistungsstand	in %	50	Die Vorbereitung der Beckenköpfe und -wände aller Becken läuft momentan, ebenso erfolgt die Montage der Edelstahlrinnen an den bereits fertig überarbeiteten Bereichen.
		Bemerkungen:		
.3	Ausschreibungsstand	in %	90	Es fehlen noch die Vergaben zu kleineren zeitkritischen Gewerken (Innenraumtüren, ZuKo, Reinigung).
		Bemerkungen:		
.4	Allgemein	Bemerkungen	Gesamtöffnungstermin zur Badesaison – Stand heute - ungefährdet. Bedingt durch die schon bis dato aufgetretenen Mehrkosten durch Abweichungen des Bestandes zu der Situation aus den Planunterlagen ist die im Budget enthaltene Kostenreserve aufgezehrt. Zukünftig auftretende Mehrkosten würden somit zu einer Anpassung der HH-Mittel führen.	
.5	Sonstiges			

Bauschild

