



## Wohnbauflächen FNP-Ebene - Ziel Bedarfsdeckung

Stand: 12. September 2018

### Bedarf

Bezirksregierung Bedarf bis 2035: 130 ha

Berechnung Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH bis 2040:

|  |               |                     |            |
|--|---------------|---------------------|------------|
| <b>Bedarf inkl. 20% Planungszuschlag</b> | <b>163 ha</b> | 5.770 Wohneinheiten |            |
| für Ein- und Zweifamilienhäuser          | 61 ha         | 1.200 Wohneinheiten | (20 WE/ha) |
| für Mehrfamilienhäuser                   | 75 ha         | 4.500 Wohneinheiten | (60 WE/ha) |

### Reserveflächen auf Flächennutzungsplanebene

|                      | Reserven insg.  | davon tatsächlich für zuk. Bedarfsdeckung |
|----------------------|-----------------|---|
| Königsdorf           | 0 ha            | 0 ha                                      |
| Buschbell            | 5,87 ha         | 1,47 ha                                   |
| Hücheln              | 2,49 ha         | 0 ha                                      |
| Habbelrath           | 21 ha           | 21 ha                                     |
| Grube Carl           | 31,05 ha        | 27,21 ha                                  |
| Innenstadt           | 1,51 ha         | 1,51 ha                                   |
| Grefrath             | 0 ha            | 0 ha                                      |
| Benzelrath           | 0,79 ha         | 0,69 ha                                   |
| Bachem               | 0,61 ha         | 0,61 ha                                   |
| <b>Summe</b>         | <b>63,32 ha</b> | <b>52,49 ha</b>                           |
| + Baulücken-Reserven |                 | 7,45 ha                                   |
| <b>Gesamtsumme</b>   |                 | <b>59,94 ha</b>                           |

### Neuausweisungen

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Königsdorf   | 19,64 ha        |
| Buschbell    | 2,41 ha         |
| Hücheln      | 0 ha            |
| Habbelrath   | 11,49 ha        |
| Grube Carl   | 6,49 ha         |
| Innenstadt   | 0 ha            |
| Grefrath     | 0,49 ha         |
| Benzelrath   | 0 ha            |
| Bachem       | 4,56 ha         |
| <b>Summe</b> | <b>45,08 ha</b> |

Stadt Frechen

Neuaufstellung  
FNP

Bilanzierung:  
Reserven,  
Neausw.,  
Bedarfe



Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Jansen GmbH

## Wohnbauflächen FNP-Ebene - Ziel Bedarfsdeckung

Stand: 12. September 2018

### Bilanz

|  |        |
|--|--------|
| Bedarf bis 2040  | 163 ha |
| FNP-Reserven, die für die zuk. Bedarfsdeckung zur Verfügung stehen | 60 ha  |
| Neausweisungen   | 45 ha  |

**Bilanz** -58 ha