

## Stellenausschreibung

Die Stadt Frechen mit ihren ca. 53.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt als attraktives Mittelzentrum in der Region Köln/Bonn und grenzt westlich an die Metropole Köln. Die Stadt ist ein wichtiger Wirtschafts- und attraktiver Wohnstandort in der Region und verfügt über ein breites Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot.

In einer wirtschaftsstarke Region mit vielen überregionalen Bildungs-, Forschungs- und Kultureinrichtungen bietet Frechen hervorragende Zukunftsperspektiven und eine hohe Lebensqualität.

Im **Dezernat des Technischen Beigeordneten** ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

### **Fachdienstleitung Gebäudemanagement (m/w/d)** (Referenznummer 210602)

im Umfang einer unbefristeten Vollzeitstelle (39 bzw. 41 Wochenstunden) zu besetzen.

Die Stelle ist mit **Entgeltgruppe 15 TVöD** (Die Eingruppierung erfolgt entsprechend Ihrer Qualifikation.) bzw. **Besoldungsgruppe 15 LBesG NRW** eingeschätzt.

Dem neu eingerichteten Fachdienst 6 - Gebäudemanagement sind zugeordnet:

- Abteilung 65 – Gebäudewirtschaft mit dem Schwerpunkt Gebäudeunterhaltung mit derzeit ca. 50 Mitarbeitenden
- Abteilung 69 – Projektmanagement Hochbau mit dem Schwerpunkt der Neuerrichtung städtischer Liegenschaften mit derzeit 7 Mitarbeitenden.

#### **Wesentliche Tätigkeiten:**

- Eigenverantwortliche Leitung des Fachdienstes in Abstimmung mit dem Technischen Beigeordneten
- Koordination der Projekte und Sicherstellung des Informationsflusses innerhalb der Verwaltung
- Sicherstellung einer abgestimmten Zusammenarbeit mit den beteiligten Fachabteilungen in der Stadtverwaltung (z.B. Kindertagesstätten, Schule)
- Teilnahme an Gremiensitzungen und Vertretung des Fachdienstes nach Innen und Außen.

#### **Ihre fachliche Qualifikation:**

- ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Diplom/Master) vorzugsweise im Bereich Architektur
- ein abgeschlossenes Referendariat für den höheren technischen Verwaltungsdienst ist vorteilhaft

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium, vorzugsweise im Bereich Architektur und mehrjährige Erfahrung in einer vergleichbaren Position

**alternativ:**

- Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt (ehem. höherer Dienst) oder
- das Vorliegen der Voraussetzungen für den Aufstieg in die LG 2, 2. EA gemäß § 25 Laufbahnverordnung NRW (Erklärung der Bereitschaft zur modularen Qualifizierung für die höhere Laufbahn / Dauer der Qualifizierung ca. 18 Monate) und derzeit Besoldung nach A 13.

**Nur in Verbindung mit:**

- langjähriger Berufserfahrung im dargestellten oder einem ähnlichen Aufgabenspektrum sowie
- Fachkenntnissen im Bauwesen, vorrangig im Bereich Hochbau und Projektmanagement.

**Ihre persönliche Qualifikation:**

- ausgeprägte Organisations- und Führungsfähigkeit mit einer mehrjährigen Erfahrung in Personalführung
- Praktische Verwaltungserfahrung, sowie Umgang mit politischen Gremien
- ein hohes Maß an Engagement, Belastbarkeit, Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- gute kommunikative Fähigkeiten sowie
- Durchsetzungsvermögen zur Realisierung Ihrer Zielvorstellungen, aber auch konstruktiver Umgang mit Konflikten.

**Diverses:**

Die Stadt Frechen fördert die Gleichstellung von Frauen und Männern. Deshalb sind Bewerbungen von Frauen ausdrücklich erwünscht um etwaige Unterrepräsentanzen abzubauen. Die Maßgaben des LGG NRW finden Anwendung.

Es besteht die Möglichkeit, bei regelmäßiger Abdeckung der Einsatz-/Bürozeiten (mindestens Kernarbeitszeiten der Verwaltung) diese Vollzeitstelle auch mit zwei Teilzeitkräften, die den vollen Stellenumfang abdecken, zu besetzen. Die Bereitschaft zur Teilnahme an dienstlichen Terminen außerhalb der üblichen Dienstzeiten wird vorausgesetzt.

Schwerbehinderte Menschen (m/w/d) werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Dafür muss eine vorliegende Schwerbehinderteneigenschaft in den Bewerbungsunterlagen deutlich erkennbar sein.

**Das Auswahlverfahren wird voraussichtlich in der 24. Kalenderwoche 2021 stattfinden.**

Für Fragen steht Ihnen der Technische Beigeordnete, Herr Robert Lehmann, gerne unter 02234 / 501-1696 oder per Mail unter [bewerbungen@stadt-frechen.de](mailto:bewerbungen@stadt-frechen.de) zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

**Bitte bewerben Sie sich vorzugsweise online bis zum 24.05.2021.**