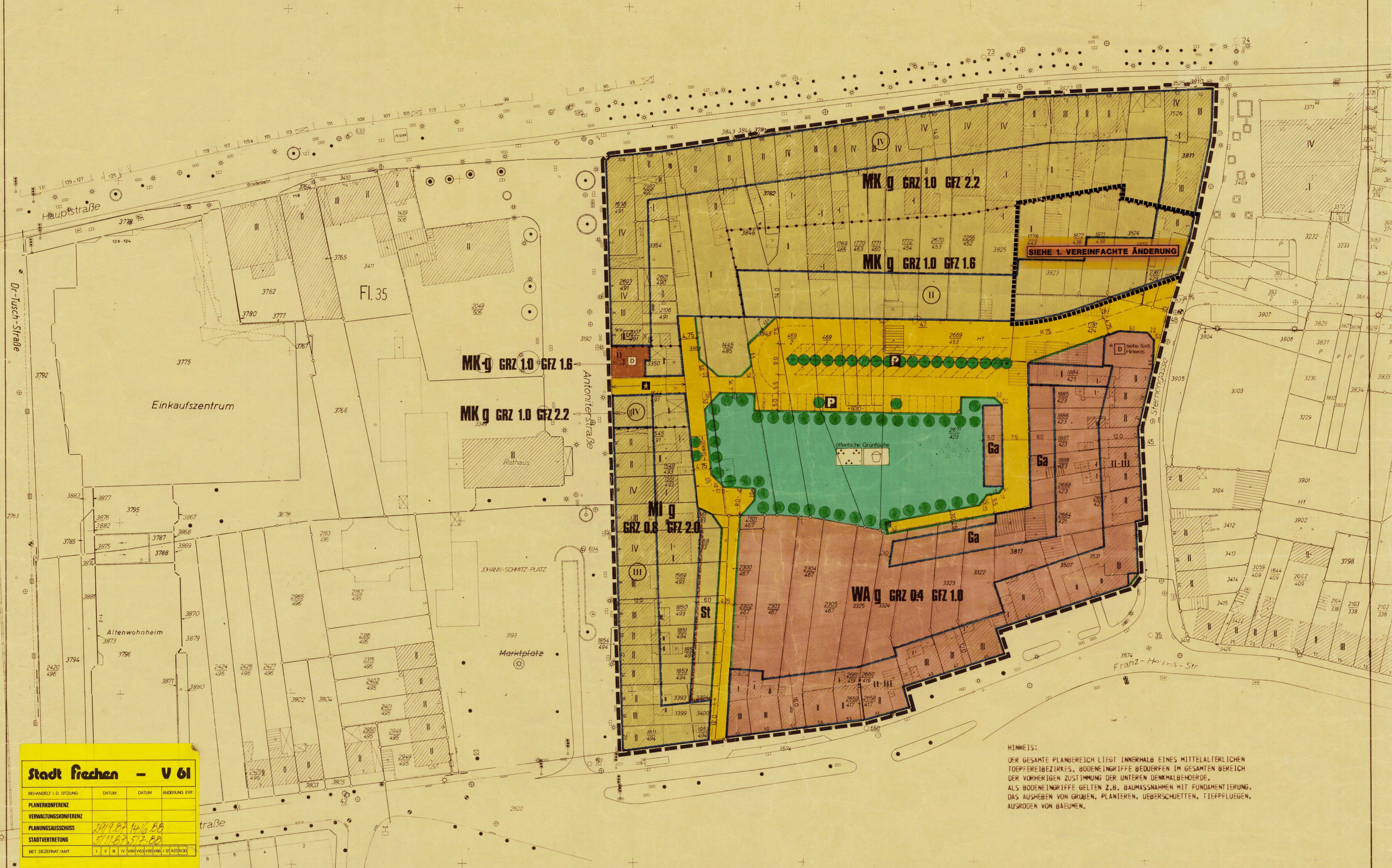
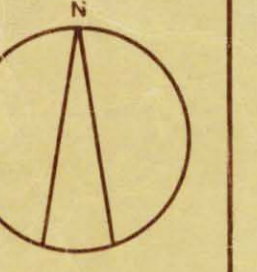


BEBAUUNGSPLAN NR. 17.1 F

1:500

GEMARKUNG FRECHEN FLUR 35



Stadt Frechen - V 61	
BEHANDLT I. D. SITZUNG	DATEUM
PLANKONFERENZ	
VERWALTUNGSKONFERENZ	
PLANUNGSAUSSCHUSS	24.11.88 14.16.88
STADTVERTRETUNG	27.11.88 15.12.88
BET. BEZIRK/AMT	I / II / III / IV

HINWEIS:
 DER GESAMTE PLANBEREICH LIEGT INNERHALB EINES MITTELALTERLICHEN TOFFERBEZIRKES. BODENEINGRIFFE BEDURFEN IM GESAMTEN BEREICH DER VORHERIGEN ZUSTIMMUNG DER UNTEREN DENKMALBEHÖRDE. ALS BODENEINGRIFFE GELTEN Z.B. BAUMSÄHMEN MIT FUNDAMENTFLUGEN, DAS AUSHEBEN VON GRÜBEN, PLANIEREN, ÜBERSCHÜTTEN, TIEFFLUGEN, AUSRODEN VON BÄUMEN.

INHALT, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG	VERKEHRSLÄCHEN	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN HAUPTWASSERLEITUNGEN	SONSTIGE PLANZEICHEN	TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
<p>Stadt Frechen</p> <p>ENTWURF UND BEARBEITUNG STADT FRECHEN DER STADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p> <p>BEARBEITET: MÜLLER FRECHEN, 05.05.1987</p> <p>INHALT 1.2, 2.4, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p>		<p>MK KERNGEBIET</p> <p>MI MISCHGEBIET</p> <p>WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET</p>	<p>STRASSENVERKEHRSLÄCHE</p> <p>STRASSENBEUGENSLINIE</p> <p>OFFENTLICHE PARKFLÄCHE</p> <p>FUSSGÄNGERBEREICH</p>	<p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN</p>	<p>ERHALTUNG VON BÄUMEN</p> <p>UMKREISUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE</p> <p>GÄRDEN</p> <p>STELLPLATZE</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG</p> <p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>ANPFLANZEN VON BÄUMEN</p>	<p>11 MK KERNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 7 (2) NR. 2 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO TANKSTELLEN IM ZUSAMMENHANG M. PARKHAUSEN U. GROSSELAGERN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>12 MI MISCHGEBIET GEM. § 1 (5) BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE ALLGEMEIN ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 6 (2) NR. 6 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 7 BAUNVO TANKSTELLEN NICHT ZULASSIG SIND. *</p> <p>21 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE AUSNAHMSWEISE ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 6 (3) BAUNVO STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ALS ZUBEHÖR ZU KLEINBEWEGUNGEN UND LANDWIRTSCHAFTLICHEN NEBENBEREICHEN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>31 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS DIE AUSNAHMSWEISE ZULASSIGEN ARTEN VON NUTZUNGEN NACH § 4 (3) NR. 4 BAUNVO GARTENBETRIEBE, NR. 5 BAUNVO TANKSTELLEN, NR. 6 BAUNVO STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ALS ZUBEHÖR ZU KLEINBEWEGUNGEN UND LANDWIRTSCHAFTLICHEN NEBENBEREICHEN NICHT ZULASSIG SIND.</p> <p>HINWEIS BEI EINER BAULICHEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES STERNENASSE 15 FLUR 35, FLURSTÜCK 19/1/474 IST DIE UNTERE DENKMALBEHÖRDE ZU BETRIELEN.</p> <p>* IM MISCHGEBIET SIND SPIELHALLEN, SPIELCASINOS, SPIELBANKEN, NACHLOKALE JEDER ART SOWIE DISCOTHEKEN GEM. § 1 ABS. 5 IN VERBINDUNG MIT § 1 ABS. 3 BAUNVO NICHT ZULASSIG.</p>
<p>ÜBERSICHTSPLAN</p> <p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BAUNVO NR. 10 VOM 19.07.1974 (BGR. I S. 75) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) I.D.F. VOM 15.09.1977 (BGR. I S. 75) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) I.D.F. VOM 26.06.1984 (BY NW S. 43) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) I.D.F. VOM 30.07.1985 (BGR. I S. 833) DIESEM PLAN IST EINE BEBAUUNG BEDURFT.</p>		<p>GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL</p> <p>GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL</p> <p>III ZAHL DER VOLLGESCH. HOCHSTGRENZE</p> <p>II-III MINDEST- UND HOCHSTGRENZE</p> <p>II ZWINGEND</p>	<p>FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG, BESETZUNG, ABLAGERUNG</p>	<p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN</p>	<p>ERHALTUNG VON BÄUMEN</p> <p>UMKREISUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE</p> <p>GÄRDEN</p> <p>STELLPLATZE</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG</p> <p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES</p> <p>ANPFLANZEN VON BÄUMEN</p>	
<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>VERKEHRSLÄCHEN</p> <p>HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN HAUPTWASSERLEITUNGEN</p> <p>SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p>TEXTLICHE FESTSETZUNGEN</p>		<p>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN</p> <p>FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG, BESETZUNG, ABLAGERUNG</p>	<p>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</p> <p>GRÜNFLÄCHEN</p> <p>SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT</p> <p>ÄNDERUNG NACH DER OFFENLAGE</p>	<p>REGLUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBODEN</p> <p>WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZ, REGELUNG D. WASSERABFLUSSES</p> <p>REGLUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ, STADTBÄULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN</p> <p>HINWEIS</p>	<p>PLANGRUNDLAGE</p> <p>DE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST Z.T. EINE ABÄNDERUNG VON DER KATASTER-FLURKARTE. DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE 1922 IM MASSSTAB 1:500 DURCH HERRN VEREINFACHTE-ÄNDERUNG. DIE ERGEBNISSE VON ERGÄNZUNGSVERMESSUNGEN (Z.B. GEBÄUDE) SIND IN DER PLANGRUNDLAGE WIEDERGEGEBEN. DIE PLANGRUNDLAGE WURDE 2004 NEU BEARBEITET. NACH EINWANDFÄHIGEN FÖRTE VERMESSUNGEN (NR. 55 FA I) NACH EINER TEILNEHMENDEN UND UNTER VERWENDEUNG VON FÖRTE VERMESSUNGEN (VEREINFACHTE NEUVERMESSUNG) HERRN VEREINFACHTE-ÄNDERUNG UND VERMESSUNG-PUNKT-ÄNDERUNG.</p> <p>DE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND STAND 21.11.1984.</p> <p>LEZ. BREITENB. LTD. KARTENVERMESSUNGSAMT</p> <p>ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE FESTLEGE DER STADTBÄULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.</p> <p>LEZ. BREITENB. LTD. KARTENVERMESSUNGSAMT</p> <p>DE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTRALNEUVERMESSUNGS ÜBEREIN STAND 21.11.1984.</p> <p>HERRN VEREINFACHTE-ÄNDERUNG, 05.05.1987.</p> <p>LEZ. BREITENB. LTD. KARTENVERMESSUNGSAMT</p>	
<p>ERST- ZWEIT- DRITT- AUSFERTIGUNG</p>		<p>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</p> <p>GRÜNFLÄCHEN</p> <p>SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT</p> <p>ÄNDERUNG NACH DER OFFENLAGE</p>	<p>REGLUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBODEN</p> <p>WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZ, REGELUNG D. WASSERABFLUSSES</p> <p>REGLUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ, STADTBÄULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN</p> <p>HINWEIS</p>	<p>PLANGRUNDLAGE</p> <p>DE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST Z.T. EINE ABÄNDERUNG VON DER KATASTER-FLURKARTE. DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE 1922 IM MASSSTAB 1:500 DURCH HERRN VEREINFACHTE-ÄNDERUNG. DIE ERGEBNISSE VON ERGÄNZUNGSVERMESSUNGEN (Z.B. GEBÄUDE) SIND IN DER PLANGRUNDLAGE WIEDERGEGEBEN. DIE PLANGRUNDLAGE WURDE 2004 NEU BEARBEITET. NACH EINWANDFÄHIGEN FÖRTE VERMESSUNGEN (NR. 55 FA I) NACH EINER TEILNEHMENDEN UND UNTER VERWENDEUNG VON FÖRTE VERMESSUNGEN (VEREINFACHTE NEUVERMESSUNG) HERRN VEREINFACHTE-ÄNDERUNG UND VERMESSUNG-PUNKT-ÄNDERUNG.</p> <p>DE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND STAND 21.11.1984.</p> <p>LEZ. BREITENB. LTD. KARTENVERMESSUNGSAMT</p> <p>ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE FESTLEGE DER STADTBÄULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.</p> <p>LEZ. BREITENB. LTD. KARTENVERMESSUNGSAMT</p> <p>DE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTRALNEUVERMESSUNGS ÜBEREIN STAND 21.11.1984.</p> <p>HERRN VEREINFACHTE-ÄNDERUNG, 05.05.1987.</p> <p>LEZ. BREITENB. LTD. KARTENVERMESSUNGSAMT</p>		