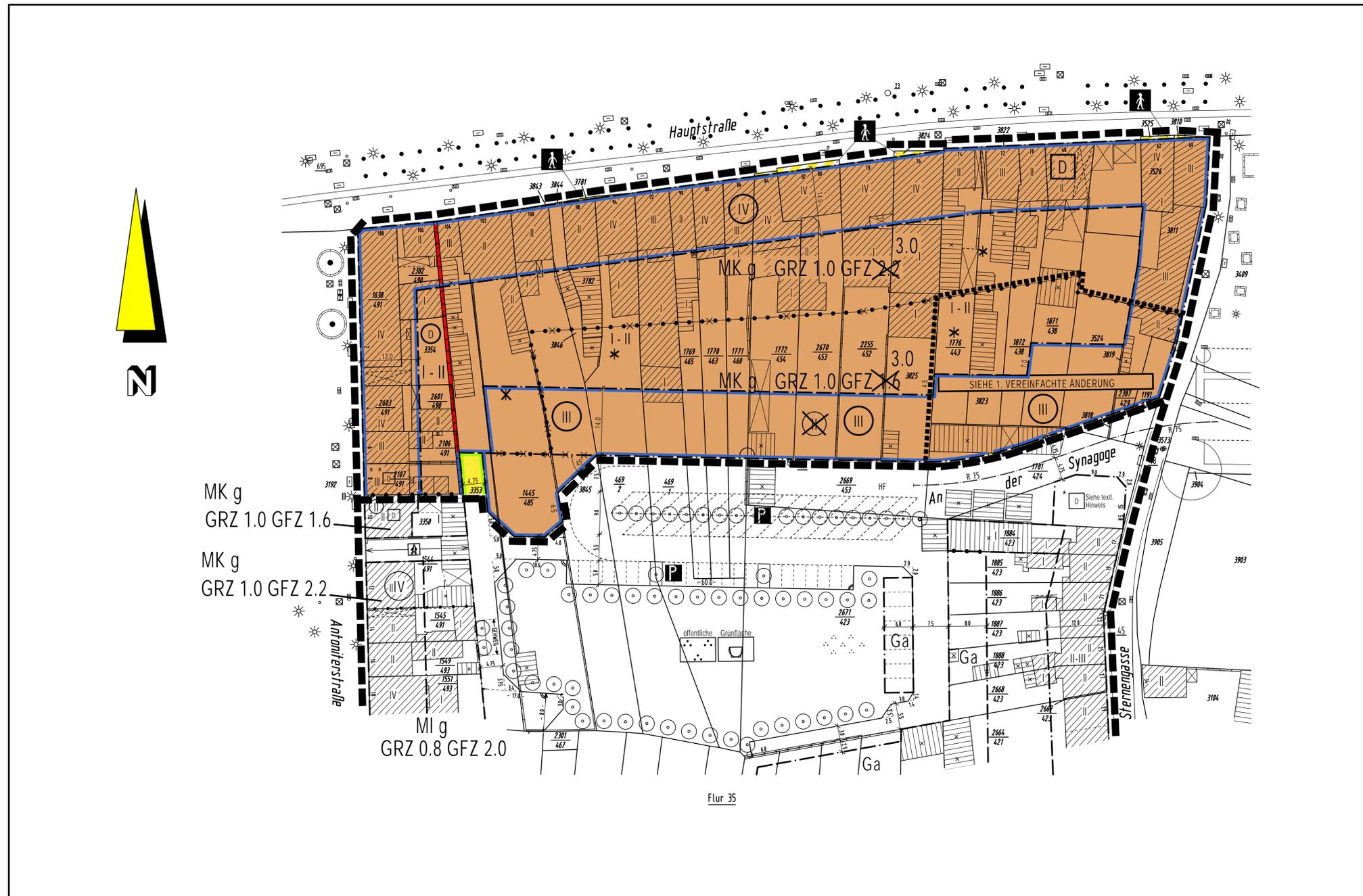


# Bebauungsplan Nr. 17.1 F (3. Änderung)



<b>Aufstellungsbeschuß</b> Der Ausschuß für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 21.01.2003 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB diesen Plan zur Aufstellung beschlossen. Frechen, den Der Bürgermeister	<b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> Die Öffentlichkeit ist über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 22.07.2003 bis 31.07.2003 sowie am unterrichtet worden. Frechen, den Der Bürgermeister	<b>Auslegungsbeschuß</b> Der Ausschuß für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 22.07.2003 diesen Plan sowie ggf. die umweltbezogenen Informationen zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Frechen, den Der Bürgermeister	<b>Öffentliche Auslegung</b> Dieser Plan sowie die umweltbezogenen Informationen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2003 bis 31.07.2003 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen am Nr. Frechen, den Der Bürgermeister	<b>Erneute öffentliche Auslegung</b> Dieser Plan hat gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen am Nr. Frechen, den Der Bürgermeister	<b>Satzungsbeschuß</b> Der Rat der Stadt Frechen hat am gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diesen Plan als Satzung beschlossen. Frechen, den Der Bürgermeister	<b>Ausfertigung</b> Dieser Bebauungsplan wird hiernit ausgefertigt. Frechen, den Der Bürgermeister	<b>Öffentliche Bekanntmachung</b> Der Beschluß des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Frechen am Nr. erfolgt. Frechen, den Der Bürgermeister	<b>Aufgestellt</b> STADT FRECHEN Der Bürgermeister Fachbereich 6 Bauwesen, Planen und Infrastruktur Abteilung 61 Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz Frechen, den Im Auftrag	<b>Planunterlagen</b> Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster zum 21.11.1984 und die Richtigkeit der kartographischen Darstellung werden bescheinigt. Die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig. Frechen, den Dipl.-Ing. Klaus Kochs, OIV Kölner Straße 22, 50226 Frechen	<b>Bestätigung</b> Es wird bestätigt, dass diese Kopie mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken übereinstimmt. Frechen, den	<b>Rechtsgrundlagen</b> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz 05.09.2006 (BGBl. I S. 2099) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch den Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58). Landesbauordnung NW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert am 29.04.2005 (GV NRW S. 341). Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
---	--	--	---	---	--	---	--	---	---	--	--

**STADT FRECHEN**

Abteilung Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz

Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 17.1 F 3. Änderung  
(Hauptstraße / An der Synagoge)