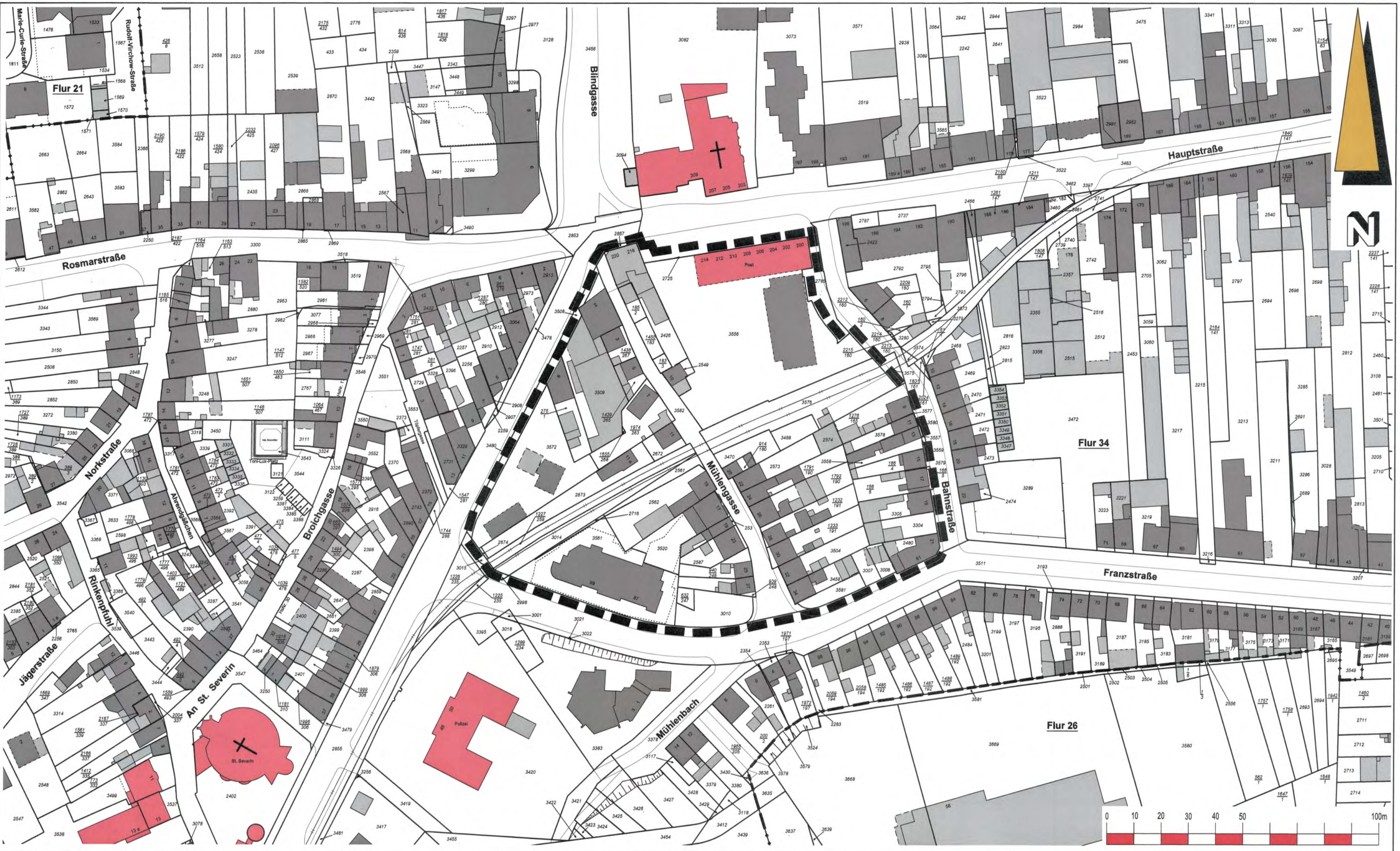


# Bebauungsplan Nr. 19.45 F



**Legende:**

1. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Planzeichenverordnung (PlanZV)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).



**Festsetzungen zum Bebauungsplan (§ 9 BauGB)**

Zulässigkeit von Vergnügungsstätten (§ 9 Abs. 2b BauGB)

Vergnügungsstätten sind im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans nicht zulässig.

**Quellenvermerk:**  
Die Plandarstellung enthält Geobasisdaten, die der Datenlizenz Deutschland - Land NRW / Rhein-Erft-Kreis (2017) - Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)) unterliegen.

**Überarbeitungsvermerk:**  
Dem eingetragenen Planungsrecht liegen Geobasisdaten zugrunde, die hinsichtlich der im Bebauungsplanverfahren relevanten Informationen fachlich selektiert wurden.  
Punktdarstellungen und Texte sind für den geforderten Maßstab der Darstellung teilweise angepasst worden.

<p><b>Aufgestellt</b></p> <p><b>STADT FRECHEN</b> Die Bürgermeisterin</p> <p>Fachdienst Stadtentwicklung, Liegenschaften und Bauplanung Abteilung 61 Stadtplanung</p> <p>Frechen, den 11.07.2018</p> <p>Im Auftrag <i>U. Aulmann</i> gez. Aulmann</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 20.02.2013 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB diesen Plan zur Aufstellung beschlossen.</p> <p>Frechen, den 11.07.2018 <i>U. Aulmann</i> gez. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2018 bis 28.03.2018 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr. 3 der Stadt Frechen am 13.02.2018.</p> <p>Frechen, den 11.07.2018 <i>U. Aulmann</i> gez. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Frechen hat am 10.07.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diesen Plan als Satzung beschlossen.</p> <p>Frechen, den 11.07.2018 <i>U. Aulmann</i> gez. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.</p> <p>Frechen, den 11.07.2018 <i>U. Aulmann</i> gez. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Öffentliche Bekanntmachung</b></p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 12 der Stadt Frechen am 16.07.2018 bekannt gemacht worden.</p> <p>Frechen, den 11.07.2018 <i>U. Aulmann</i> gez. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Planunterlage</b></p> <p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster zum 13.11.2017 und die Richtigkeit der kartografischen Darstellung werden bescheinigt. Die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.</p> <p>Frechen, den 11.07.2018 <i>K. Köchs</i> gez. Dipl.-Ing. Klaus Köchs, ObVI Kölner Straße 22, 50226 Frechen</p>	<p><b>Bestätigung</b></p> <p>Es wird bestätigt, dass diese Kopie mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken übereinstimmt.</p> <p>Frechen, den</p>
---	--	--	---	---	--	---	---

**STADT FRECHEN**

Abteilung Stadtplanung

Maßstab 1 : 1000  
Bebauungsplan Nr. 19.45 F