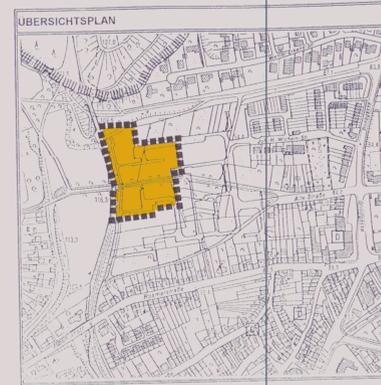


BEBAUUNGSPLAN NR. 53 F
5. ÄNDERUNG
M.: 1:500

Gemarkung Frechen
Flur 21, 28, 29, 34
Maßstab 1 : 500



| Legende | |
|---|--|
| Art der baulichen Nutzung | |
| | Reines Wohngebiet |
| Mass der baulichen Nutzung | |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl |
| 0,8 | Geschossflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise, Baumlinie, Baugrenze | |
| | offene Bauweise |
| | geschlossene Bauweise |
| | Baugrenze |
| Verkehrsflächen | |
| | Zweckbestimmung Verkehrsbenutzter Bereich |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt |
| Schutz, Pflege, Entwicklung der Landschaft | |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Bäume zu Erhalten |
| | Bäume zu Pflanzen |
| Sonstige Planzeichen | |
| | Fläche für Lärmschutzanlagen |
| Gestalterische Forderungen | |
| SD | Zulässige Dachform Satteldach |
| PD | Zulässige Dachform Pultdach |
| DN 35 - 40 ° | Zulässige Dachneigung 35 - 40 ° |
| Textliche Festsetzungen | |
| Einfriedigungen 1. Einfriedigungen im Bereich des Hohlweges betreffend die Flurstücke 1448, 1449, 1450 sowie 1452 sind nur auf der oberen Böschungskante zulässig. 2. Im südlichen Bereich des Flurstückes 1442 sind nur natürliche Einfriedigungen zulässig. Drempel Für das Flurstück 1450 sind Drempel bis zu einer Höhe von 1,00 m zulässig. Als Drempel gilt jede weitere Erhöhung der Außenwand über die letzte Geschossgrenze hinaus. Als Mass hierfür ist der Schnittpunkt der Außenwand (Außenkante) mit der Sparrenunterkante, gemessen ab Oberkante letzte Geschossgrenze anzusetzen. | |



Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Frechen, 07.07.2002
öffentl. best. Verm. Ing.

Rechtsgrundlagen, Planungs- und Genehmigungsverfahren

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| STADT FRECHEN DER BÜRGERMEISTER FACHBEREICH PLANEN, BAUFEN, UMWELT Abteilung „Planung“ FRECHEN, DEN. 05.11.2001 IM AUFTRAG  | Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bauvertrages durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen vom 30.03.2001 bis 30.03.2001 und am 30.03.2001 zur Aufstellung beschlossen worden. | Die Bürger sind über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung gemäß § 1 (1) des Bauvertrages in der Zeitschrift vom 04.03.2001 bis 30.03.2001 und am 30.03.2001 unterrichtet worden. | Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bauvertrages durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen vom 19.09.2001 zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden. | Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Bauvertrages bis zur Zeit vom 06.12.2001 bis 06.12.2001 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 29.10.2001 im Amtsbüro der Stadt Frechen bekannt gemacht. |
| | Dieser Plan ist gemäß § 1 (1) des Bauvertrages durch den Rat der Stadt Frechen am 24.04.2002 als Satzung beschlossen worden. | Dieser Plan wurde am 24.04.2002 zur öffentlichen Auslegung beschlossen. | Dieser Befreiungsplan wird hiermit angefertigt. | Die Bekanntmachung der Genehmigungserteilung durch die höhere Verwaltungsbehörde bei der Bekanntmachung des Befreiungsplans ist gemäß § 19 (2) des Bauvertrages erfolgt. |
| BEARBEITET: BAUGESCHÄFT (HAB) GbR IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGR 1 S. 234, ber. 1998 S. 137). BAUNUTZUNGSVERFAHRENSGEBÄUDE IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.01.1999 (BGR 1 S. 479). PLANVERFAHRENSVERFAHRENSGEBÄUDE IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.01.1999 (BGR 1 S. 479). BAUFÜHRUNG FÜR DAS LAND SÜDRHEIN-WESTFALEN (BGR 1 S. 479) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.01.1999 (BGR 1 S. 479). BUNDESMATERIALFÜR DIE SETZUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.01.1999 (BGR 1 S. 479). | Frechen, den 01.07.2002  Bürgermeister | Frechen, den 01.07.2002  Bürgermeister | Frechen, den 01.07.2002  Bürgermeister | Frechen, den 09.07.2002  Bürgermeister |

Dipl.-Ing. Klaus Kochs
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Carl-Diem-Allee 14 • 50226 Frechen
Tel. 02234/52910 • Fax 23254