STADT FRECHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 91

BP 91

GEMARKUNG FRECHEN
FLUR 1,4 u. 21

MASSTAB 1:500

GEBÄUDEBESTAND

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Öffentliche Gebäude
Hausnummer

HÖHEN, GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

Höhenlage über NN
Firstrichtung
Flurstücksgrenze
Grenze des Bebauungsplanes
Nutzungsgrenze
Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Baulinie
Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze für Garagen
Begrenzung des Vorgartens

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SO Sondergebiet
Offene Bauweise
E Einzelhäuser
D Doppelhäuser
DN Dachneigung
BT Bebauungstiefe
Geschlossene Bauweise
Höchstzahl der Geschosse
Zahl der Grundflächenzahl
Max. Grundflächenzahl
Max. Geschossflächenzahl
Max. Baumassenzahl
Vorgesehene Geschoßzahl
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Krankenhaus
Kirche
Kindergarten
Schule
Post
Hallenbad
Feuerwehr
Öffentliche Verkehrsfläche
Öffentliche Parkfläche
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
Fläche für Bahnanlagen
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
Wasserbehälter
Pumpwerk
Umformstation
Kläranlage
Ölleitung
Gasleitung
Hochspannungsleitung
Abwasserleitung
Weitere Signaturen DIN 16 702 und Katastervorschriften
Öffentliche Grünfläche
Parkanlage
Friedhof
Sportplatz
Spielplatz
Bauland, nicht überb. Grundstücksfläche
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft
Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

PLANUNTERLAGEN

Die Flurkarte im Maßstab 1:1000 vom Jahre 1954 entspricht in ihrer Neukartierung ~~und in ihrem Zustand~~ ~~nach Ergänzung, Bestimmung u. Vermessung durch Abweisung~~ ~~Die vorliegenden Planunterlagen entsprechen den katasterlichen Feststellungen.~~

Köln, den 28. Juli 1971
Kreisvermessungsdirektor

KATASTERNACHWEIS

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Köln, den 28. Juli 1971
Kreisvermessungsdirektor

SEDM. FESTLEGUNG

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städt. Grenzen im Maßstab 1:500 gesetzlich bedeutsam ist.

Frechen, den 14. Mai 1965
Der Bürgermeister

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BBauG i. d. F. v. 23.6.60 (BGBl. I S 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Frechen vom 21.7.65 aufgestellt worden.

Frechen, den 12. August 1965
Der Bürgermeister

VORBEREITUNG DER BEARBEITUNG

Frechen, den 3. Mai 1965

Es werden gem. § 1 (3) und § 9 (1) Nr. 1a, b, d, e, f, g, 3, 5, 8, 12 u. § 9 (2) BBauG i. d. F. v. 23.6.60 (BGBl. I S 341) und § 1 (1) der Verordnung über die Ausarbeitung baulicher Anlagen einer Begründung nach BBauG § 9, Abs. 8 i. V. mit § 1 DVO zum BBauG § 4 und BauO NW § 103

OFFENLEGUNG

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 2 (6) BBauG i. d. F. v. 23.6.60 (BGBl. I S 341) vom 27.10.65 bis einschl. 26.11.65 im Rathaus der Stadt Frechen öffentlich ausgelegen.

Frechen, den 12. April 1966
Der Bürgermeister

Die vorliegenden Planunterlagen entsprechen den katasterlichen Feststellungen.

Frechen, den 19. Mai 1966
Der Stadtvermessungsrat

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gem. § 10 des BBauG i. d. F. v. 23.6.60 (BGBl. I S 341) von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Frechen am 29.7.1966 als Satzung beschlossen worden.

Frechen, den 22. Aug. 1966
Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gem. § 6 (1) des BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S 341) durch Verfügung vom 27.12.1972 genehmigt worden.

Köln, den 27.12.1972
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

BEKANNTMACHUNG

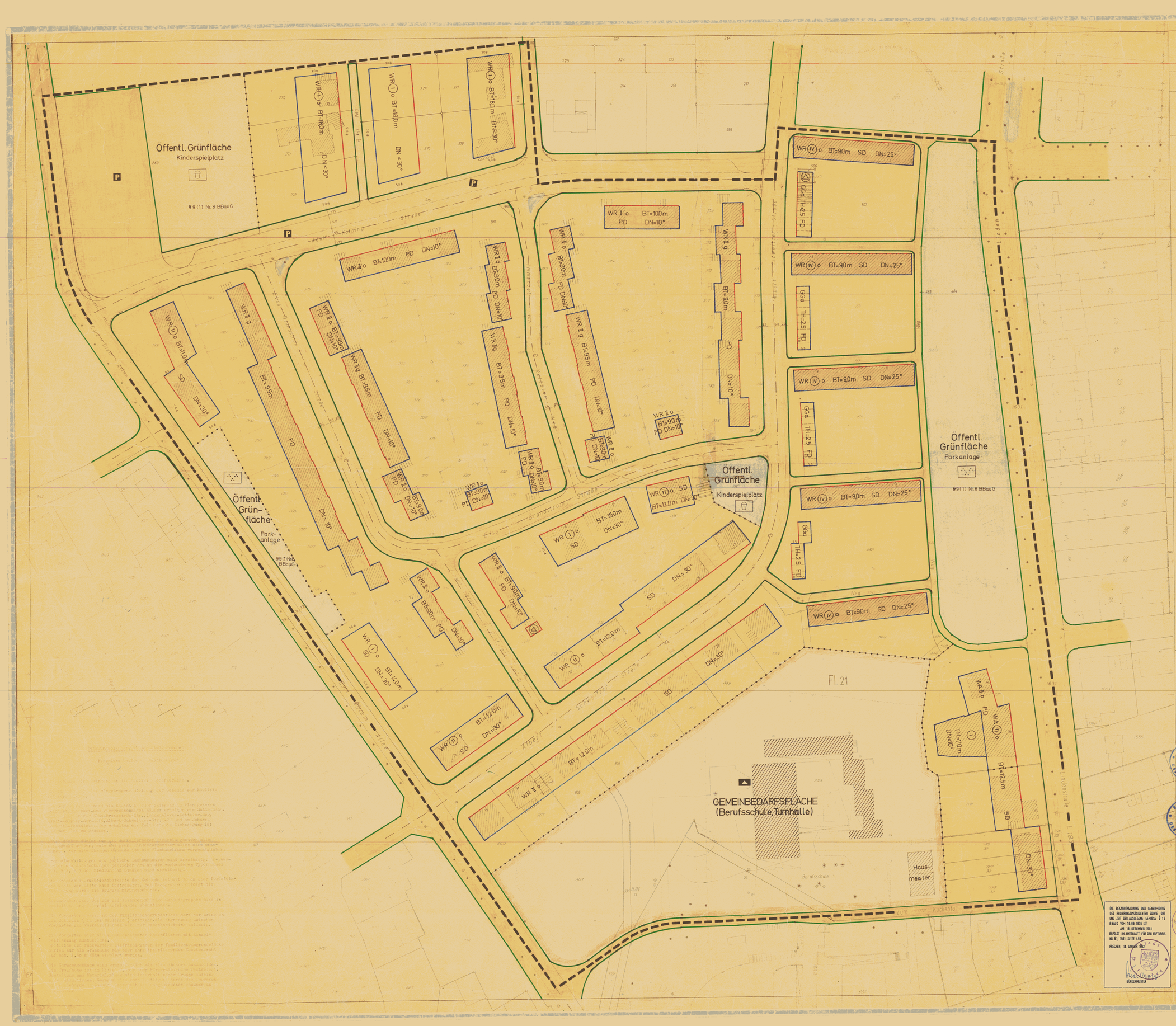
Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S 341) ist am 31.1.1973 erfolgt.

Frechen, den 7.2.1973
Der Bürgermeister

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG GEMÄÄS § 12 BBAUG VOM 18.08.1976 IST AM 15. DEZEMBER 1981 ERFOLGT IM AMTSBLATT FÜR DEN EUFTKREIS NR. 51, 1981, SEITE 452.

FRECHEN, 18. JANUAR 1982

DER BÜRGERMEISTER


Öffentl. Grünfläche
Kinderspielplatz
§ 9 (1) Nr. 8 BBauG
Öffentl. Grünfläche
Parkanlage
§ 9 (1) Nr. 8 BBauG
Öffentl. Grünfläche
Kinderspielplatz
Öffentl. Grünfläche
Parkanlage
§ 9 (1) Nr. 8 BBauG
GEMEINBEDARFSFLÄCHE
(Berufsschule, Turnhalle)
Berufsschule
Haus-meister
Fl. 21
Lindenstraße
Kuckenta
Alter Berg
Schwarzer Weg
Brandstraße
Kastanienweg
Adolf-Kolping-Straße
Lindenstraße
WR II o BT=100m PD DN=10°
WR II g BT=95m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II g BT=90m PD DN=10°
WR I o BT=180m DN<30°
WR I o BT=180m DN<30°
WR I o BT=180m DN<30°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II g BT=95m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II g BT=95m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II g BT=95m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II g BT=95m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II g BT=95m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II g BT=95m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II o BT=90m PD DN=10°
WR II o BT=90