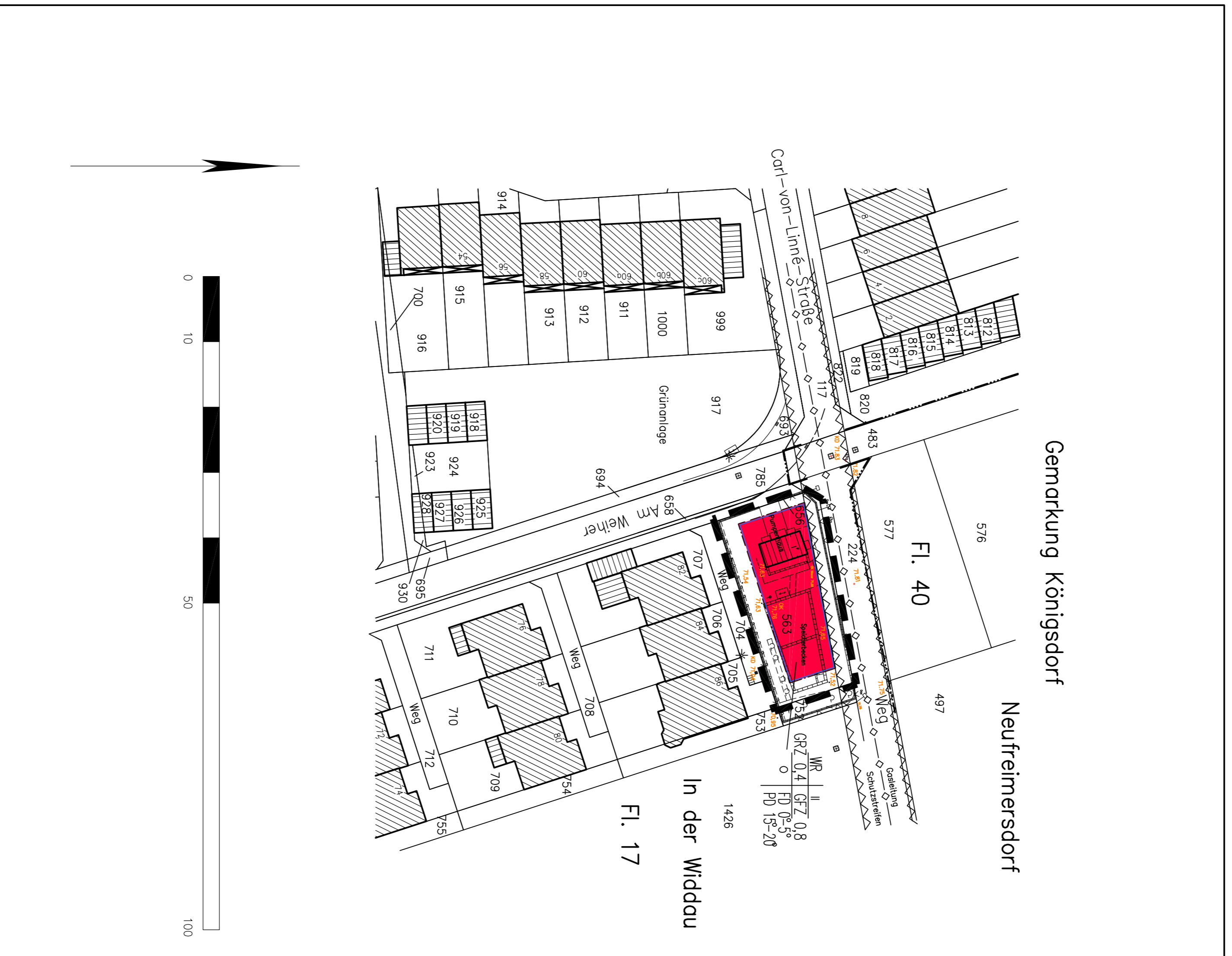


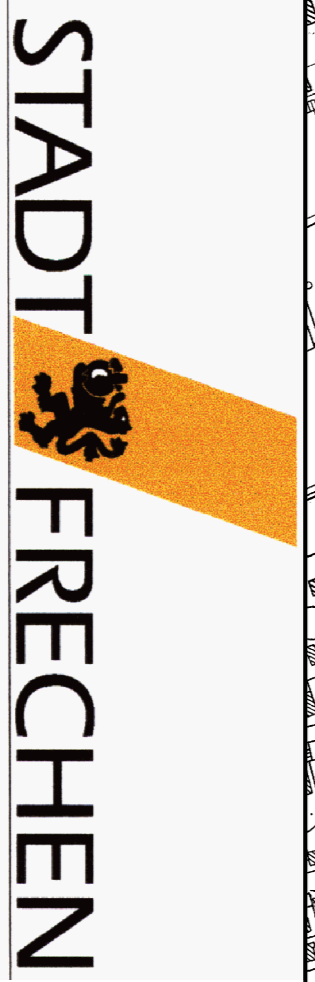
BEBAUUNGSPLAN 39 K



Legende	
Art der baulichen Nutzung	WR Reine Wohngebiete
Mass der baulichen Nutzung	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß GRZ 0,4 Grundflächenzahl GFZ 0,8 Max. zulässige Geschosflächenzahl FD 0°-5° Flachdach mit Neigungswinkel PD 15°-20° Pultdach mit Neigungswinkel
Bauweise, Baulinie, Baugrenze	Baugrenze Offene Bauweise
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	unterirdische Erdgas Leitung (RWE) mit Schutzstreifen
Sonstige Planzeichen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Hinweis	Das Bebauungsgelände liegt innerhalb der Wasserschutzzone III B des Wasserverkes Weller und Vornbergen/Langel. Die Festsetzungen der Wasserschutzzoneneinordnung sind zu beachten und einzuhalten. Übersicht 1: 5000



Änderungsbeschluss	Öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Ausfertigung	Öffentliche Bekanntmachung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 31.07.2016 gemäß § 13 BauGB die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.-39K beschlossen	Dieser Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen Nr. ...	Der Rat der Stadt Frechen hat am gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diesen Plan als Satzung beschlossen.	Die vereinfachte Änderung wird hiermit ausgefertigt.	Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Frechen Nr. ... erfolgt.
Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister



Vereinfachte Veränderung
Bebauungsplan Nr. 39K
M. 1:500

Fachbereich 6: Planen, Bauen, und Umwelt Abteilung 6:61